

Einladung

zur 1. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses in Siegburg, Kreishaus

Sitzungsort: AU 1.01a (Kantine) Sitzungstag: Montag, 14.12.2020 Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr

To.-Punkt	Beratungsgegenstand	Anlage	Ab Seite	Bemerkungen
	Öffentlicher Teil			
	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten			
1	Verpflichtung sachkundiger Bürger im Bau- und Vergabeausschuss durch den Ausschussvorsitzenden			
2	Bestellung einer Schriftführerin für den Bau- und Vergabeausschuss	1	4	
3	Neubesetzung der Vergabekommission des Bau- und Vergabeausschusses			
4	Niederschrift über die 53. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 20.08.2020			
5	Mitteilungen und Anfragen			
5.1	Aufgaben der Zentralen Vergabestelle	2	5	
5.2	Aufgaben und Aufbau der Abteilung Gebäudewirtschaft	3	8	
5.3	Übersicht Investitionsmaßnahmen 2021/22 Kreisstraßenbau	4	10	
5.4	Sanierung und Erweiterung des Carl-Reuther-Berufskollegs in Hennef: Sachstandsbericht			Verwaltung berichtet mdl.
5.5	Brandschutzsanierung Kreishaus: Sachstandsbericht			Verwaltung berichtet mdl.

	Nichtöffentlicher Teil			
6	Fortschreibung und Abschluss Nutzungsvertrag Beck-Online	5	14	
7	Genehmigung von Entscheidungen der Vergabekommission	6	18	
7.1	Rahmenvertrag Druckerverbrauchsmaterial	7	21	
7.2	K 1 (L113) - Bauleitung für den Ausbau der Kreisstraße K 1 (Landesstraße L113) in Alfter	8	25	
7.3	K 35 - Neuordnung der Entwässerung Much-Niederdreisbach	9	28	
7.4	Sanierung und Erweiterung des Carl-Reuther-Berufskollegs in Hennef: Rückbau Interimsflächen Außenanlagen	10	31	
7.5	Lieferung und Inbetriebnahme einer neuen Kommunikationslösung	11	35	
7.6	Vergabe von Landschaftsbauarbeiten an Kreisstraßen 2021 bis 2023	12	39	
7.7	Neubau der Rettungswache Bornheim: Vergabe von Architektenleistungen LP 1-9 HOAI	13	43	
7.8	Sanierung des Multifunktionsraumes im Kreishaus: Sanitärarbeiten	14	47	
7.9	Neubau des Jugendhilfezentrums / der Erziehungsberatungsstelle in Eitorf: Neuvergabe der Trockenbauarbeiten	15	50	
7.10	Sanierung des Berufskollegs des Rhein-Sieg-Kreises in Bonn-Duisdorf: Vergabe von Planungsleistungen TGA - Heizkessel Bauteil A und Haustechnik Bauteil F	16	55	
7.11	Beauftragung der Dienstleistung "Durchführung von Stellenbewertungen"	17	58	

8	Sanierung Multifunktionsraum: Trockenbauarbeiten	18	63	
9	Mitteilungen und Anfragen			
9.1	Sanierung und Erweiterung des Carl-Reuther- Berufskollegs in Hennef: Sachstandsbericht	19	66	
9.2	Brandschutzsanierung Kreishaus: Sachstandsbericht			Vorlage wird nachgereicht

Siegburg, den 04.12.2020

An die
Mitglieder des
Bau- und Vergabeausschusses

nachrichtlich
an alle Kreistagsabgeordneten

gez.

Vorsitzender

f.d.R.

Christian Hombach
-Schriftführer-

B e s c h l u s s v o r l a g efür den
öffentlichen Sitzungsteil

Gremium	Datum	Zuständigkeit
Bau- und Vergabeausschuss	14.12.2020	Entscheidung

Tagesordnungs- Punkt	Bestellung einer Schriftführerin für den Bau- und Vergabeausschuss
-------------------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss bestellt Frau Kreisinspektorin Josephine Falk zur Schriftführerin des Bau- und Vergabeausschusses.

Erläuterungen:

Gemäß § 28 Absatz 1 in Verbindung mit § 24 Absatz 1 der Geschäftsordnung für den Kreistag des Rhein-Sieg-Kreises wird über jede Sitzung eines Ausschusses eine Niederschrift gefertigt, die vom Ausschussvorsitzenden und einem vom Ausschuss zu bestellenden Schriftführer oder Schriftführerin zu unterzeichnen ist.

Gemäß § 25 der Geschäftsordnung für den Kreistag des Rhein-Sieg-Kreises bestellt der Ausschuss auf Vorschlag des Landrates seine/n Schriftführer/in sowie deren/dessen Stellvertreter/in

Zur Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 14.12.2020.

Im Auftrag

Udelhoven

M i t t e i l u n g

für den
öffentlichen Sitzungsteil

Gremium	Datum	Zuständigkeit
Bau- und Vergabeausschuss	14.12.2020	Kenntnisnahme

Tagesordnungs- Punkt	Aufgaben der Zentralen Vergabestelle
-------------------------	---

Mitteilung:

Die Zentrale Vergabestelle (ZVS) führt mit Ausnahme der nachfolgend aufgeführten Beschaffungsvorgänge alle Vergabeverfahren des Rhein – Sieg- Kreises durch:

- Liefer- und Dienstleistungen bis zu einem Nettoauftragswert von 5.000 €
- Bauleistungen bis zu einem Nettoauftragswert von 15.000 €
- Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen bis zu einem Nettobetrag von 25.000 €

Bei Fördermaßnahmen ist die ZVS für die Durchführung aller Vergabeverfahren, d. h. auch unterhalb der vorgenannten Wertgrenzen zuständig. Zudem werden auf Wunsch der Fachbereiche auch Vergabeverfahren der obengenannten Wertgrenzen durchgeführt.

Unabhängig hiervon kann die Zuständigkeit für die Abwicklung des Beschaffungsvorgangs von der ZVS auf den Fachbereich übertragen werden, sofern es sich um wiederkehrende Leistungen handelt, die aus besonderen Gründen nur von einem Unternehmen ausgeführt werden können.

Zu den wesentlichen Aufgaben der ZVS gehören:

- Vergaberechtliche Prüfung der Leistungsbeschreibungen/-verzeichnisse und deren Anlagen
- Unterstützung der Fachbereiche bei Erstellung von Leistungsbeschreibung und ggf. einer Wertungsmatrix
- Planung und Durchführung der Vergabeverfahren
- Wahl der Vergabeart, ggf. Auswahl des Bewerberkreises
- Erstellung der Vergabeunterlagen
- Bekanntmachung der Vergabeverfahren sowie Versendung der Angebotsaufforderungen

- Beantwortung von Bewerberrückfragen zu den Vergabeunterlagen, zu den Vergabeverfahren sowie zu den abzugebenden Erklärungen
- Durchführung der Submissionstermine
- Formelle und rechnerische Prüfung der Angebote
- Unterstützung der Fachbereiche bei Ermittlung des wirtschaftlichsten Ergebnisses
- Vorbereitung einer Vergabeentscheidung im Benehmen mit den Fachbereichen
- Einholung vorgeschriebener Auskünfte (Infostelle für Vergabeausschlüsse des Landes NRW, Gewerbezentralregister)
- Beteiligung des Rechnungsprüfungsamtes während des Vergabeverfahrens
- Erteilung von Absagen
- Durchführung der Bieterinformation gem. § 101a GWB bei europaweiten Vergabeverfahren
- Bearbeitung von Rügen und Mitwirkung bei Nachprüfungsverfahren
- Bekanntmachung vergebener Aufträge, sofern gesetzlich vorgeschrieben
- Vergabestatistik
- Fortlaufende Pflege der Bieterdatei des Rhein – Sieg- Kreises
- Unterstützung der kreisangehörigen Kommunen bei Durchführung eigener Vergabeverfahren
- Pflege des Intranet- und Internetpräsenz der Vergabestelle (www.rhein-sieg-kreis.de / Bürgerservice / Vergabestelle)
- Durchführung von Vergabeverfahren im Auftrage des jobcenter rhein-sieg und die Kreispolizeibehörde Siegburg

Zu Einzelheiten wird auf die Anlage „Schnittstellenregelung“ verwiesen, in der die verfahrensbezogenen Zuständigkeiten der am Vergabeverfahren beteiligten Fachbereiche festgelegt wurden.

In den Jahren **2017 - 2019** wurden von der ZVS folgende Vergabeverfahren durchgeführt:

Vergabeart	2017	2018	2019
Dienst- und Lieferleistungen (VGV, VOL/A bzw. UVgO)			
europaweite Ausschreibungen	6	11	12
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb	-	1	-
Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb	2	-	1
öffentliche (nationale) Ausschreibungen	13	4	20
beschränkte Ausschreibungen	2	-	4
Freihändige Vergaben / Verhandlungsvergaben	253	173	158
Bauleistungen (VOB/A)			
europaweite Ausschreibungen	6	12	10
öffentliche (nationale) Ausschreibungen	49	8	28
beschränkte Ausschreibungen	1	6	11
freihändige Vergaben	45	64	57
Konzessionen	1	1	2
Summe	378	281	303

VGV = Vergabeverordnung

VOL/A = Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen, Teil A (Dienst- und Lieferleistungen)

UVgO = Unterschwellenvergabeordnung

VOB/A = Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen, Teil A

TVgG-NRW = Tariftreue- und Vergabegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen

Der Rückgang der Fallzahlen im Vergleich zu den Vorjahren ist im Wesentlichen auf die Erhöhung der Wertgrenzen für Bagatellbeschaffungen von 500 € auf 5.000 € sowie auf den verstärkten Abschluss von mehrjährigen Rahmenverträgen zurückzuführen. In diesem Zusammenhang ist jedoch anzumerken, dass seit Inkrafttreten der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) im September 2018 der Aufwand zur Vergabe freiberuflicher Leistungen aufgrund der (grundsätzlichen) Verpflichtung zur Durchführung von Wettbewerben (Verhandlungsvergaben mit/ohne Teilnahmewettbewerb, ggf. indikativer – vorläufiger - und finaler Angebotsphase) deutlich gestiegen ist.

In der Bieterdatei können sich Handwerksbetriebe, Lieferanten und Dienstleistungsunternehmen registrieren lassen und so im Rahmen von beschränkten Ausschreibungen sowie freihändigen Vergaben bzw. Verhandlungsvergaben beteiligt werden.

Diese Datei wird von verschiedenen Kommunen im Kreisgebiet und der RSVG genutzt. Über das Datennetz der regioIT (Extranet) können auch die übrigen Kommunen aus dem Kreisgebiet auf diese Datei zurückgreifen.

In der Bieterdatei waren zum Jahresanfang 205 Bauunternehmer sowie 186 Lieferanten /Dienstleistungsunternehmen aus dem gesamten Bundesgebiet registriert. Die im Vergleich zu den Vorjahren rückläufige Zahl der Registrierungen ist auf die erhöhte Teilnahme der Unternehmen am Präqualifikationsverfahren zurückzuführen. Die dort hinterlegten Eignungsnachweise sind für alle Vergabestellen online abrufbar und brauchen im Einzelfall nicht mehr von den Unternehmen vorgelegt werden.

Die Vergabeunterlagen werden – mit Ausnahme kleinerer Beschaffungsvorgänge – grundsätzlich über den Vergabemarktplatz NRW (www.evergabe.nrw.de) in elektronischer Form durchgeführt. Bei kleineren Vergaben (Auftragswert > 25.000 €) können Angebote per E-Mail abgegeben werden. Bei nationalen Bauausschreibungen ist z. Zt. weiterhin die Abgabe von Angeboten in Papierform zulässig.

Zur Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 14.12.2020

Im Auftrag

Udelhoven

M i t t e i l u n g

für den
öffentlichen Sitzungsteil

Gremium	Datum	Zuständigkeit
Bau- und Vergabeausschuss	14.12.2020	Kenntnisnahme

Tagesordnungs-Punkt	Aufgaben und Aufbau der Abteilung Gebäudewirtschaft
---------------------	--

Mitteilung:

Die Aufgaben der Abteilung 22.2 Gebäudewirtschaft sind dem NKF-Produktbereich 01 – Innere Verwaltung zugeordnet. Die Hauptaufgabe der Abteilung Gebäudewirtschaft umfasst die Versorgung aller Organisationseinheiten des Rhein-Sieg-Kreises mit Gebäuden und Räumen.

Übergeordnete Ziele der Abteilung Gebäudewirtschaft sind die kontinuierliche Reduzierung der Betriebskosten durch stetige (energetische) Sanierungen und Instandhaltungen der Liegenschaften sowie die optimierte Bereitstellung von Flächen und Gebäuden für die Nutzer der Liegenschaften.

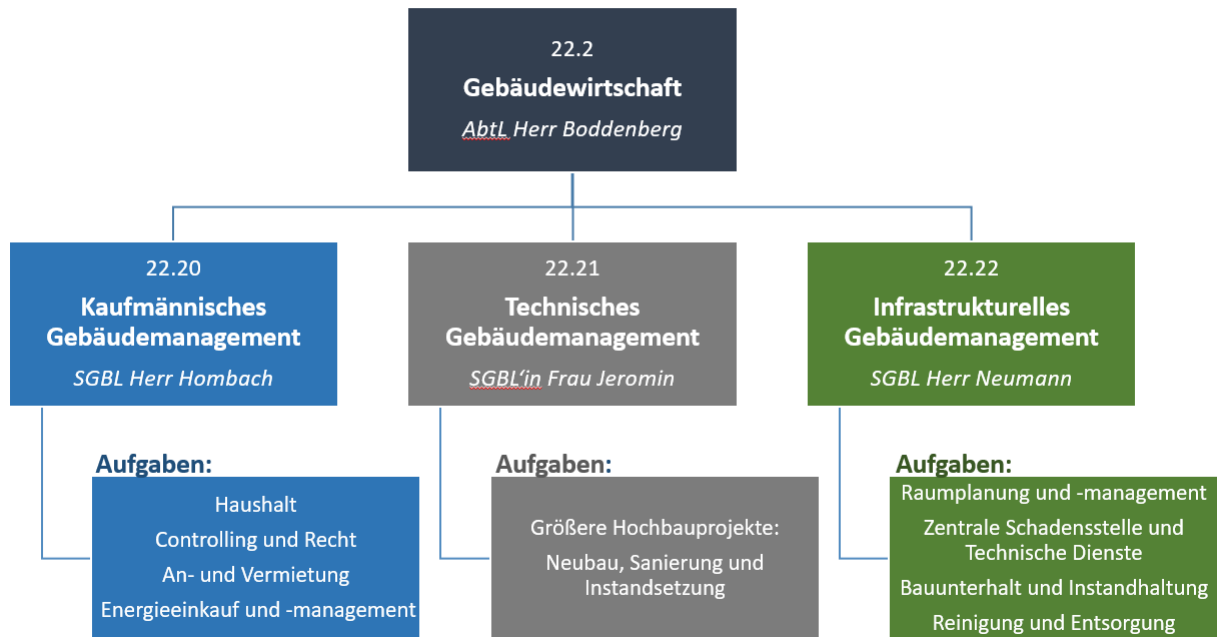
Aktuell betreut die Abteilung Gebäudewirtschaft 62 Liegenschaften. Davon befinden sich 34 im Eigentum des Rhein-Sieg-Kreises und 28 Liegenschaften sind angemietet.

Die Leistungen der Gebäudewirtschaft umfassen insbesondere:

- Planung, Erstellung, Instandhaltung, Umbau, Ausbau und Modernisierung sowie laufende Unterhaltung von Gebäuden, baulichen Anlagen und der technischen Gebäudeausrüstung
- Energiemanagement, Gebäudereinigung und technische Hausdienste
- Vermietung und Anmietung von Gebäuden/Räumen
- Betrieb von technischen Anlagen z.B. Photovoltaikanlagen
- Bewirtschaftung des kreiseigenen Parkhauses

Die verschiedenen Aufgaben der Gebäudewirtschaft werden nach Themenschwerpunkten in einer neuen Aufbauorganisation abgebildet. Die aktuell 47 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern verteilen sich auf die folgenden Sachgebiete:

Organisation der Gebäudewirtschaft



Zur Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 14.12.2020

Im Auftrag

gez. Udelhoven

Mitteilung
für den
öffentlichen Sitzungsteil

Gremium	Datum	Zuständigkeit
Bau- und Vergabeausschuss	14.12.2020	Kenntnisnahme

Tagesordnungs- Punkt	Übersicht Investitionsmaßnahmen 2021/22 Kreisstraßenbau
-------------------------	--

Mitteilung:

In den Jahren 2019 und 2020 hat die Abteilung Kreisstraßenbau Baumaßnahmen auf dem Gebiet des Rhein-Sieg-Kreises in einem Umfang von

- 6,4 Mio. € investiv und
- 0,6 Mio. € konsumtiv

abgewickelt.

In 2021 werden voraussichtlich 6,0 Mio. € investiv und 5,5 Mio. € konsumtiv (Instandsetzungsprogramme 2019/20) umgesetzt.

Mit der beigefügten Übersicht (**Anhang 1**) informiert die Verwaltung über die in den Jahren 2021/22 von der Abteilung Kreisstraßenbau zu betreuenden größeren Bauvorhaben im Bereich des Kreisstraßenbaus. Die Übersicht beinhaltet einerseits die Fortschreibung für das Jahr 2021 und andererseits die Ergänzung um das Jahr 2022.

Gegenüber der Übersicht für das Vorjahr „Maßnahmen 2020/21“ wurden die folgenden Einzelmaßnahmen zeitlich verschoben bzw. hinsichtlich der Ausführungsdauer angepasst:

- K 1 - Ausbau und grdl. Instandsetzung freie Strecke und ODs Alfter, I. Bauabschnitt;
- K 3/K 61 - Bau eines Kreisverkehrsplatzes Swisttal-Straßfeld;
- K 58 - Grundlegende Oberbauinstandsetzung Wachtberg-Villip;
- K 22 - Oberbausanierung OD Niederkassel-Lülsdorf;
- K 58 - Neubau Rad-/Gehweg Wachtberg-Villip;
- K 61 - Ausbau freie Strecke zwischen Niederdrees und Miel (Swisttal) Abs. 1, NK 5307 0130 - 5307 0500, Betr. - km 1,920 - 2,720;
- K 63 - Ausbau freie Strecke von L 267 bis Fritzdorf (Wachtberg);

- K 63 - Ausbau OD Fritzdorf (Wachtberg); Abs. 1, NK 5408 016O - 5408 007O, Betr. - km 0,970 - 1,543.

Grund sind Beeinträchtigungen des Dienstbetriebs durch Corona, Verzögerungen bei der Erlangung des uneingeschränkten Baurechts (u. a. bei der Realisierung des Grunderwerbs), unvorhersehbare umfangreiche Neuverlegungen von Versorgungsunternehmen sowie der längere, krankheitsbedingte Ausfall von Mitarbeitern.

Der voraussichtliche Baubeginn der Einzelmaßnahme K 1 - Ausbau und grundlegende Instandsetzung freie Strecke und Ortsdurchfahrten (ODs) Alfter, II. Bauabschnitt wurde wegen der notwendigen Anpassung der Bauzeit des I. Bauabschnittes nach 2024 verschoben.

In der aktuellen Übersicht sind die Instandsetzungsprogramme 2021 und 2022 naturgemäß nicht aufgeführt:

Die von Instandsetzungsmaßnahmen betroffenen Straßenabschnitte werden jeweils erst nach der Frostperiode im Frühjahr 2021 (bzw. 2022) nach einer aktuellen Befahrung der Kreisstraßen aufgrund des tatsächlichen Straßenzustands ermittelt. Im Anschluss wird das jährliche Instandsetzungsprogramm jeweils aktuell im Bau- und Vergabeausschuss vorgestellt und beschlossen.

Zur Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 14.12.2020

Im Auftrag

(Udelhoven)

Anlage 1

Investitionsmaßnahmen Kreisstraßenbau 2021 - 22

2021			
PSPI	Maßnahme	voraussichtlicher Baubeginn	voraussichtliche Fertigstellung
5.610048.700.002	K 1: Ausbau und grdl. Instandsetzung freie Strecke und OD's Alfter, I. Bauabschnitt	2021	2024
5.610033.700.033	K Bau eines Kreisverkehrsplatzes Swisttal-Straßfeld 3/61: K 3: Abs. 4, NK 5307 062O - 5207 011O; K 3: Abs. 5, NK 5207 011O - 5207 010O; K 61: Abs. 6, NK 5307 048D - 5207 011O; K 61: Abs. 7, NK 5207 011O - 5207 012O	2021	2021
5.223016.700.002	K 29: Grundlegende Oberbausanierung OD Troisdorf-Spich Abs. 2, NK 5108 039O – 5108 033O, Betr. - km 0,000 - 0,648	2021	2021
5.223006.700.006	K 58: Neubau Rad-/Gehweg Wachtberg-Villip Abs. 3.2, NK 5308 042B - 5308 020A, Betr. - km 1,630 - 1,811 und Abs. 4, NK 5308 020C - 5308 034O, Betr. - km 0,000 - 0,290	2021	2021
5.610011.700.002	K 61: Ausbau freie Strecke zwischen Niederdrees und Miel (Swisttal) Abs. 1, NK 5307 013O - 5307 050O, Betr. - km 1,920 - 2,720	2020	2021
5.610007.700.002	K 63: Ausbau freie Strecke von L 267 bis Fritzdorf (Wachtberg) Abs. 1, NK 5408 016O - 5408 007O, Betr. - km 0,000 - 0,970	2021	2023
5.000097.700.001	K 63: Ausbau OD Fritzdorf (Wachtberg) Abs. 1, NK 5408 016O - 5408 007O, Betr. - km 0,970 - 1,543	2021	2023

2022			
PSPI	Maßnahme	voraussichtlicher Baubeginn	voraussichtliche Fertigstellung
5.610048.700.002	K 1: Ausbau und grdl. Instandsetzung freie Strecke und OD's Alfter, I. Bauabschnitt	2021	2024
5.610036.700.002	K 4: Grundlegende Oberbauinstandsetzung Königswinter-Oberdollendorf Abs. 2, NK 5309 017O - 5309 016O, Betr. - km 0,000 - 0,650	2022	2023
5.223001.700.006	K 22: Oberbausanierung OD Niederkassel-Lülsdorf Abs. 4.1, NK 5108 052C - 5108 059O, Betr. - km 0,000 - 0,700	2022	2023
5.000088.700.002	K 27: Ausbau Eitorf - Lindscheid - L 86 Abs. 1, NK 5021017 - 5021018, Betr. - km 0,220 - 0,780	2022	2023
5.000096.700.001	K 31: K 31: Ausbau der freien Strecke Marienfeld - L 350 (Much) [Beihilfe 2022] Abs. 2, NK 5110004O - 5110003O, Betr. - km 0,085 - 1,558 Baustein 1: Ersatzneubau zweier Bachdurchlässe	2022	2023
5.610038.700.002	K 58: Grundlegende Oberbauinstandsetzung Wachtberg-Villip Abs. 4, NK 5308 020C - 5308 034O, Betr. - km 0,000 - 1,306	2022	2022
5.610007.700.002	K 63: Ausbau freie Strecke von L 267 bis Fritzdorf (Wachtberg) Abs. 1, NK 5408 016O - 5408 007O, Betr. - km 0,000 - 0,970	2021	2023
5.000097.700.001	K 63: Ausbau OD Fritzdorf (Wachtberg) Abs. 1, NK 5408 016O - 5408 007O, Betr. - km 0,970 - 1,543	2021	2023