

Vergleichende Gegenüberstellung der Ergebnisse des „Gewerbeflächenkonzeptes 2035 für die Kommunen des Rhein-Sieg-Kreises“ und des „Gemeinsamen Fachgutachtens Gewerbe- und Industrieflächen – Bonn und Rhein-Sieg-Kreis“

Gewerbeflächenkonzept 2035 für die Kommunen des Rhein-Sieg-Kreises	Gemeinsames Fachgutachten Gewerbe- und Industrieflächen – Bonn und Rhein-Sieg-Kreis
---	--

Bornheim Flächenpotenzial 1.1		Bornheim Flächenpotenzial 1.1	
Flächengröße	37,1 ha	Flächengröße	37,1 ha
Aktuelle Nutzung	Acker, einzelne Gebäude (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker, einzelne Gebäude (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	22,6 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	22,6 ha GI-tauglich
Kooperationsempfehlung	Bornheim - Bonn	Kooperationsempfehlung	Bornheim - Bonn

Bornheim Flächenpotenzial 2.1		Bornheim Flächenpotenzial 2.1	
Flächengröße	37,0 ha	Flächengröße	37,0 ha
Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	37,0 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	37,0 ha GI-tauglich
Kooperationsempfehlung	mit Bonn ggf. auch Wesseling	Kooperationsempfehlung	mit Bonn ggf. auch Wesseling

Bornheim Flächenpotenzial 2.2		Bornheim Flächenpotenzial 2.2	
Flächengröße	6,3 ha	Flächengröße	6,3 ha
Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	6,3 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	6,3 ha GI-tauglich

Swisttal Flächenpotenzial 1		Swisttal Flächenpotenzial 1	
Flächengröße	17,2 ha	Flächengröße	17,2 ha
Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	5,2 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	5,2 ha GI-tauglich
Kooperationsempfehlung	Swisttal - Alfter	Kooperationsempfehlung	Swisttal - Alfter

Swisttal Flächenpotenzial 2		Swisttal Flächenpotenzial 2	
Flächengröße	23,2 ha	Flächengröße	23,2 ha
Aktuelle Nutzung	Acker, Einzelgebäude (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker, Einzelgebäude (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	6,6 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	6,6 ha GI-tauglich
Kooperationsempfehlung	Swisttal - Alfter	Kooperationsempfehlung	Swisttal - Alfter

Swisttal-Ollheim		Swisttal-Ollheim	
Flächengröße	2,7 ha	Flächengröße	2,7 ha
Aktuelle Nutzung	Acker	Aktuelle Nutzung	Acker
GE-/GI-Tauglichkeit	2,7 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	2,7 ha GI-tauglich

Swisttal Flächenpotenzial 4		Swisttal Flächenpotenzial 4	
Flächengröße	22,3 ha	Flächengröße	22,3 ha
Aktuelle Nutzung	Acker, einzelne Gebäude (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker, einzelne Gebäude (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	20,9 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	20,9 ha GI-tauglich
Kooperationsempfehlung	Swisttal - Bonn	Kooperationsempfehlung	Swisttal - Bonn

Rheinbach Flächenpotenzial 1		Rheinbach Flächenpotenzial 1	
Flächengröße	16,1 ha	Flächengröße	16,1 ha
Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	10,1 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	10,1 ha GI-tauglich
Kooperationsempfehlung	Rheinbach - Bonn	Kooperationsempfehlung	Rheinbach - Bonn

Rheinbach Flächenpotenzial 2		Rheinbach Flächenpotenzial 2	
Flächengröße	23,3 ha	Flächengröße	23,3 ha
Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	23,3 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	23,3 ha GI-tauglich
Kooperationsempfehlung	Rheinbach - Bonn	Kooperationsempfehlung	Rheinbach - Bonn

Rheinbach Flächenpotenzial 3		Rheinbach Flächenpotenzial 3	
Flächengröße	52,5 ha	Flächengröße	52,5 ha
Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	36,2 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	36,2 ha GI-tauglich

Rheinbach Flächenpotenzial 4		Rheinbach Flächenpotenzial 4	
Flächengröße	17,3 ha	Flächengröße	17,3 ha
Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	17,3 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	17,3 ha GI-tauglich
Kooperationsempfehlung	Rheinbach - Bonn	Kooperationsempfehlung	Rheinbach - Bonn

Meckenheim Steinbüchel		Meckenheim Steinbüchel	
Flächengröße	12,9 ha	Flächengröße	12,9 ha
Aktuelle Nutzung	Acker, Baumschulflächen (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker, Baumschulflächen (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	6,5 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	6,5 ha GI-tauglich

Meckenheim Sängerbüsch Ost		Meckenheim Sängerbüsch Ost	
Flächengröße	3,8 ha	Flächengröße	3,8 ha
Aktuelle Nutzung	Baumschulflächen	Aktuelle Nutzung	Baumschulflächen
GE-/GI-Tauglichkeit	3,8 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	3,8 ha GI-tauglich

Meckenheim Sängerbüsch West		Meckenheim Sängerbüsch West	
Flächengröße	19,6 ha	Flächengröße	19,6 ha
Aktuelle Nutzung	Acker, Flächen Baumschule (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker, Flächen Baumschule (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	19,6 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	19,6 ha GI-tauglich

Meckenheim Flächenpotenzial Bonn		Meckenheim Flächenpotenzial Bonn	
Flächengröße	8,4 ha	Flächengröße	8,4 ha
Aktuelle Nutzung	Wald (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Wald (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	6,9 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	6,9 ha GI-tauglich

Meckenheim Altendorf/Meckenheimer Kreuz		Meckenheim Altendorf/Meckenheimer Kreuz	
Flächengröße	50,7 ha	Flächengröße	50,7 ha
Aktuelle Nutzung	Acker, einzelne Gebäude (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker, einzelne Gebäude (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	38,8 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	38,8 ha GI-tauglich
Kooperationsempfehlung	Meckenheim – Bonn/Meckenheim – Graf- schaft	Kooperationsempfehlung	Meckenheim – Bonn/Meckenheim – Graf- schaft

Wachtberg-Villip		Wachtberg-Villip	
Flächengröße	5,8 ha	Flächengröße	5,8 ha
Aktuelle Nutzung	Grünland	Aktuelle Nutzung	Grünland
GE-/GI-Tauglichkeit	0,8 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	0,8 ha GI-tauglich

Wachtberg-Villip-Ost		Wachtberg-Villip-Ost	
Flächengröße	15,1 ha	Flächengröße	15,1 ha
Aktuelle Nutzung	Acker	Aktuelle Nutzung	Acker
GE-/GI-Tauglichkeit	15,1 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	15,1 ha GI-tauglich
Kooperationsempfehlung	Wachtberg – Bonn	Kooperationsempfehlung	Wachtberg – Bonn

Niederkassel Flächenpotenzial 1/Ranzel		Niederkassel Flächenpotenzial 1/Ranzel	
Flächengröße	24,2 ha	Flächengröße	24,2 ha
Aktuelle Nutzung	Acker, Einzelgebäude/Grabeland (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker, Einzelgebäude/Grabeland (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	8,6 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	8,6 ha GI-tauglich
Kooperationsempfehlung	Niederkassel – Troisdorf	Kooperationsempfehlung	Niederkassel – Troisdorf

Troisdorf Spicher See		Troisdorf Spicher See	
Flächengröße	1,4 ha	Flächengröße	1,4 ha
Aktuelle Nutzung	Abgrabungsgelände, Gewerbenutzungen, Lagerflächen	Aktuelle Nutzung	Abgrabungsgelände, Gewerbenutzungen, Lagerflächen
GE-/GI-Tauglichkeit	1,4 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	1,4 ha GI-tauglich

Sankt Augustin – Hangelar		Sankt Augustin – Hangelar	
Flächengröße	14,3 ha	Flächengröße	14,3 ha
Aktuelle Nutzung	Landwirtschaft, Brache (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Landwirtschaft, Brache (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	14,3 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	14,3 ha GI-tauglich
Kooperationsempfehlung	keine	Kooperationsempfehlung	Sankt Augustin - Bonn
Anmerkung: Die Kooperation zwischen Sankt Augustin und Bonn besteht bereits, deswegen wurde sie der Vollständigkeit halber in das Fachgutachten aufgenommen.			

Sankt Augustin – Menden Nord		Sankt Augustin – Menden Nord	
Flächengröße	4,9 ha	Flächengröße	4,9 ha
Aktuelle Nutzung	bewaldete Halde, Teich (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	bewaldete Halde, Teich (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	0 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	0 ha GI-tauglich

Sankt Augustin – Menden Süd		Sankt Augustin – Menden Süd	
Flächengröße	3,1 ha	Flächengröße	3,1 ha
Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	1,1 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	1,1 ha GI-tauglich

Hennef-Geistingen		Hennef-Geistingen	
Flächengröße	6,3 ha	Flächengröße	6,3 ha
Aktuelle Nutzung	Kiesgrube, Grünland	Aktuelle Nutzung	Kiesgrube, Grünland
GE-/GI-Tauglichkeit	0 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	0 ha GI-tauglich

Hennef Flächenpotenzial 3		Hennef Flächenpotenzial 3	
Flächengröße	3,5 ha	Flächengröße	3,5 ha
Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	0 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	0 ha GI-tauglich

Königswinter Flächenpotenzial 1		Königswinter Flächenpotenzial 1	
Flächengröße	13,6 ha	Flächengröße	13,6 ha
Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	8,5 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	8,5 ha GI-tauglich

Königswinter Flächenpotenzial 2/Stieldorf		Königswinter Flächenpotenzial 2/Stieldorf	
Flächengröße	9,8 ha	Flächengröße	9,8 ha
Aktuelle Nutzung	Acker, Baumschulflächen (Luftbildauswertung)	Aktuelle Nutzung	Acker, Baumschulflächen (Luftbildauswertung)
GE-/GI-Tauglichkeit	0 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	0 ha GI-tauglich

Bad Honnef Orscheid		Bad Honnef Orscheid	
Flächengröße	5,7 ha	Flächengröße	5,7 ha
Aktuelle Nutzung	Laub- und Nadelmischwald	Aktuelle Nutzung	Laub- und Nadelmischwald
GE-/GI-Tauglichkeit	1,2 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	1,2 ha GI-tauglich

Lohmar Aggerhütte 2		Lohmar Aggerhütte 2	
Flächengröße	2,7 ha	Flächengröße	2,7 ha
Aktuelle Nutzung	Acker, Grünland	Aktuelle Nutzung	Acker, Grünland
GE-/GI-Tauglichkeit	2,3 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	2,3 ha GI-tauglich

Lohmar Am Fernsehturm		Lohmar Am Fernsehturm	
Flächengröße	6,3 ha	Flächengröße	6,3 ha
Aktuelle Nutzung	Grünland	Aktuelle Nutzung	Grünland
GE-/GI-Tauglichkeit	0 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	0 ha GI-tauglich
Kooperationsempfehlung	Lohmar - Siegburg	Kooperationsempfehlung	Lohmar - Siegburg

Lohmar Süd		Lohmar Süd	
Flächengröße	11,5 ha	Flächengröße	11,5 ha
Aktuelle Nutzung	Wald	Aktuelle Nutzung	Wald
GE-/GI-Tauglichkeit	0 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	0 ha GI-tauglich

Lohmar Birk		Lohmar Birk	
Flächengröße	28,25 ha	Flächengröße	28,25 ha
Aktuelle Nutzung	Grünland, Acker	Aktuelle Nutzung	Grünland, Acker
GE-/GI-Tauglichkeit	13,9 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	13,9 ha GI-tauglich
Kooperationsempfehlung	Neunkirchen-Seelscheid und/oder Hennef und/oder Much und/oder Eitorf	Kooperationsempfehlung	Neunkirchen-Seelscheid und/oder Hennef und/oder Much und/oder Eitorf

Much Oberdorst		Much Oberdorst	
Flächengröße	5,6 ha	Flächengröße	5,6 ha
Aktuelle Nutzung	Grünland	Aktuelle Nutzung	Grünland
GE-/GI-Tauglichkeit	4,7 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	4,7 ha GI-tauglich

Much Bövingen Süd		Much Bövingen Süd	
Flächengröße	2,8 ha	Flächengröße	2,8 ha
Aktuelle Nutzung	Acker	Aktuelle Nutzung	Acker
GE-/GI-Tauglichkeit	2,7 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	2,7 ha GI-tauglich

Much Niedermiebach		Much Niedermiebach	
Flächengröße	0,8 ha	Flächengröße	0,8 ha
Aktuelle Nutzung	Grünland	Aktuelle Nutzung	Grünland
GE-/GI-Tauglichkeit	0,1 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	0,1 ha GI-tauglich

Ruppichterath Nord (1)		Ruppichterath Nord (1)	
Flächengröße	0,9 ha	Flächengröße	0,9 ha
Aktuelle Nutzung	Grünland	Aktuelle Nutzung	Grünland
GE-/GI-Tauglichkeit	0,9 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	0,9 ha GI-tauglich

Ruppichterath Nord (2)		Ruppichterath Nord (2)	
Flächengröße	4,5 ha	Flächengröße	4,5 ha
Aktuelle Nutzung	Acker und Grünland	Aktuelle Nutzung	Acker und Grünland
GE-/GI-Tauglichkeit	4,5 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	4,5 ha GI-tauglich

Ruppichterath Nord (3)		Ruppichterath Nord (3)	
Flächengröße	2,6 ha	Flächengröße	2,6 ha
Aktuelle Nutzung	Grünland	Aktuelle Nutzung	Grünland
GE-/GI-Tauglichkeit	1,0 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	1,0 ha GI-tauglich

Ruppichteroth Derenbach		Ruppichteroth Derenbach	
Flächengröße	3,1 ha	Flächengröße	3,1 ha
Aktuelle Nutzung	Grünland	Aktuelle Nutzung	Grünland
GE-/GI-Tauglichkeit	3,1 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	3,1 ha GI-tauglich

Neunkirchen-Seelscheid Krahwinkel		Neunkirchen-Seelscheid Krahwinkel	
Flächengröße	13,0 ha	Flächengröße	13,0 ha
Aktuelle Nutzung	Grünland, Acker	Aktuelle Nutzung	Grünland, Acker
GE-/GI-Tauglichkeit	0 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	0 ha GI-tauglich

Eitorf Lindscheid-Nord		Eitorf Lindscheid-Nord	
Flächengröße	28 ha	Flächengröße	28 ha
Aktuelle Nutzung	Acker	Aktuelle Nutzung	Acker
GE-/GI-Tauglichkeit	17,4 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	17,4 ha GI-tauglich
Kooperationsempfehlung	Eitof - Hennef	Kooperationsempfehlung	Eitof - Hennef

Eitorf Lindscheid-Süd		Eitorf Lindscheid-Süd	
Flächengröße	24,6 bzw. 6,0 ha	Flächengröße	24,6 bzw. 6,0 ha
Aktuelle Nutzung	Acker, Grünland	Aktuelle Nutzung	Acker, Grünland
GE-/GI-Tauglichkeit	24,6 bzw. 6,0 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	24,6 bzw. 6,0 ha GI-tauglich
Kooperationsempfehlung	Eitof - Hennef	Kooperationsempfehlung	Eitof - Hennef

Windeck Leuscheid		Windeck Leuscheid	
Flächengröße	8,7 ha	Flächengröße	8,7 ha
Aktuelle Nutzung	Acker, Grünland	Aktuelle Nutzung	Acker, Grünland
GE-/GI-Tauglichkeit	0,5 ha GI-tauglich	GE-/GI-Tauglichkeit	0,5 ha GI-tauglich