

Vorstellung im Bau- und Vergabeausschuss 22.06.2017



Übersicht

- Aktuelle Situation
- Besonderheiten des Projektes
- Entwurfsvorstellung

Übersicht

- **Aktuelle Situation**

- Besonderheiten des Projektes

- Entwurfsvorstellung

Bahnhof



Bahnhof



Bahnhof

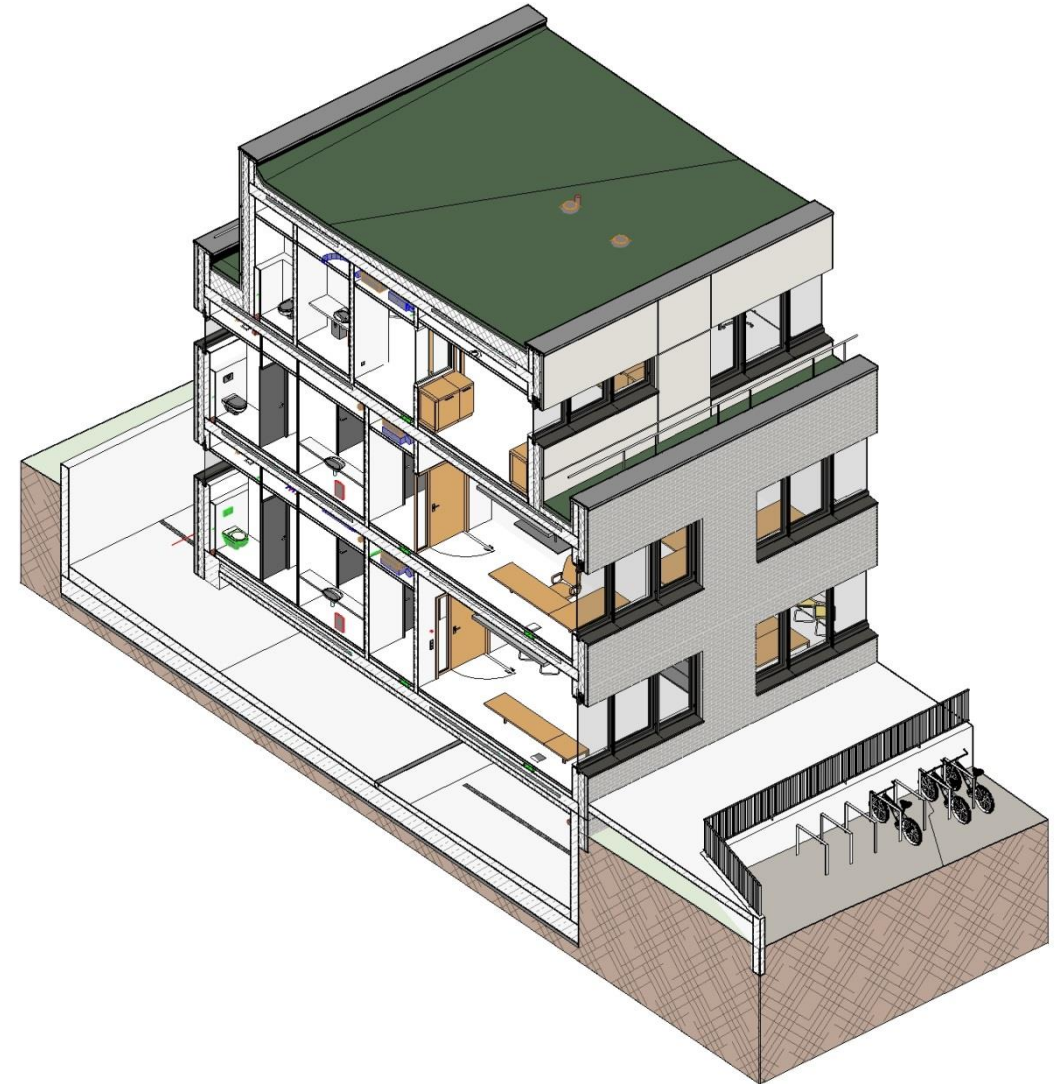


Übersicht

- Aktuelle Situation
- **Besonderheiten des Projektes**
- Entwurfsvorstellung

Besonderheiten des Projektes

- Hochwassergebiet
Höhe 100jähriges Hochwasser 87,29 m ü. NN
Höhe OKFFB 88,00m ü. NN
- BIM (Building Information Modeling)

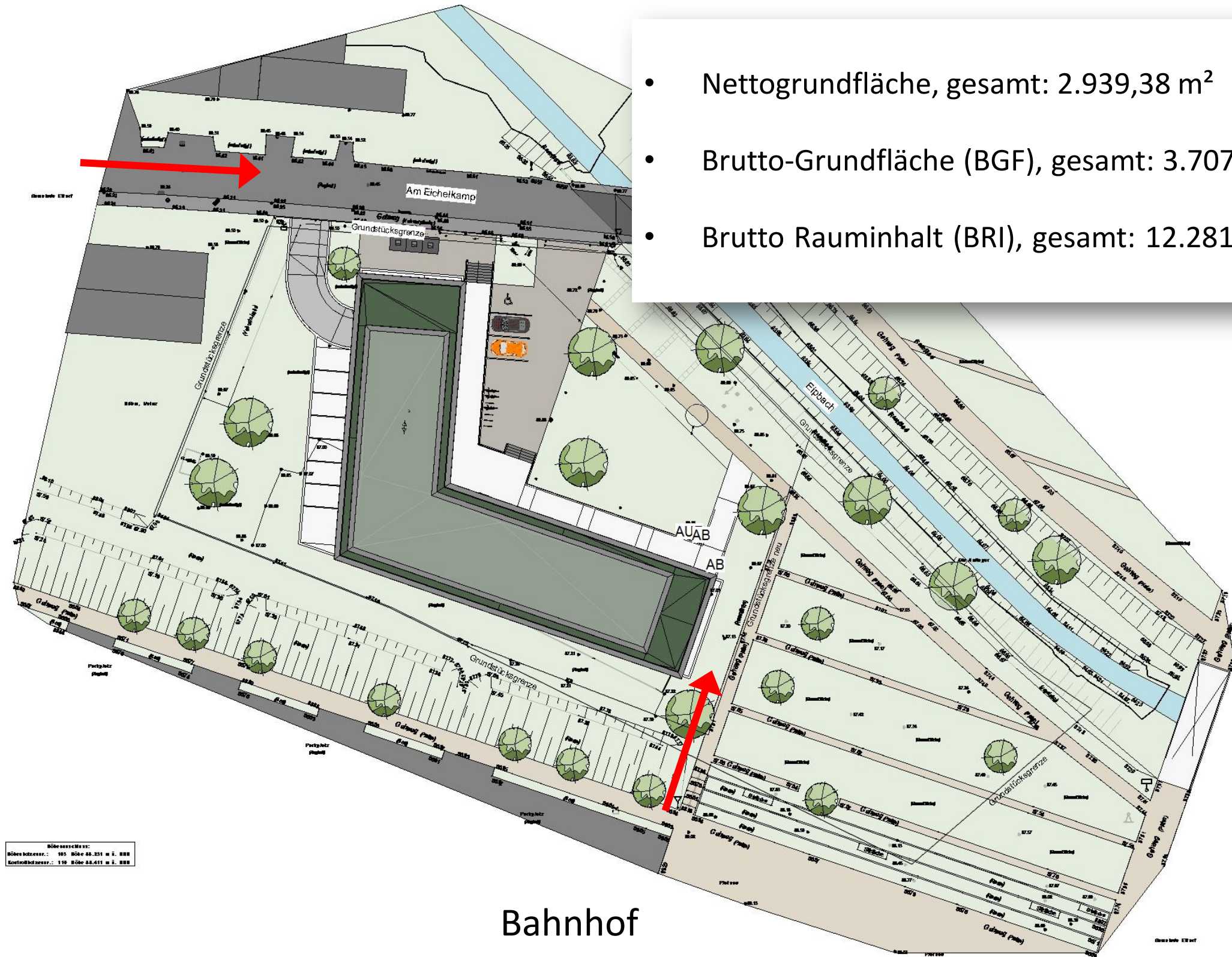


Übersicht

- Aktuelle Situation
- Besonderheiten des Projektes
- **Entwurfsvorstellung**

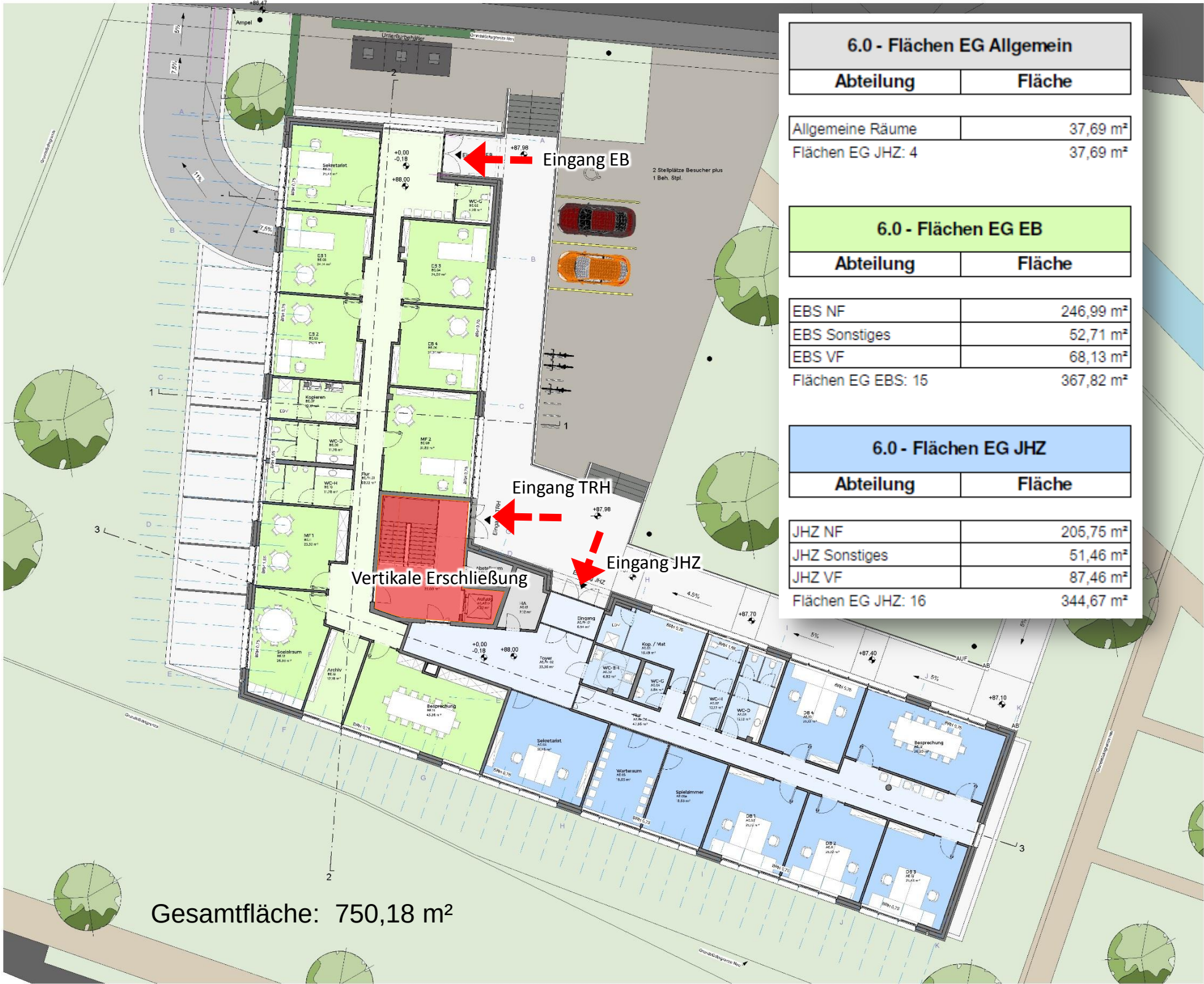






- Nettogrundfläche, gesamt: 2.939,38 m²
- Brutto-Grundfläche (BGF), gesamt: 3.707,16 m²
- Brutto Rauminhalt (BRI), gesamt: 12.281,93 m³

Bahnhof













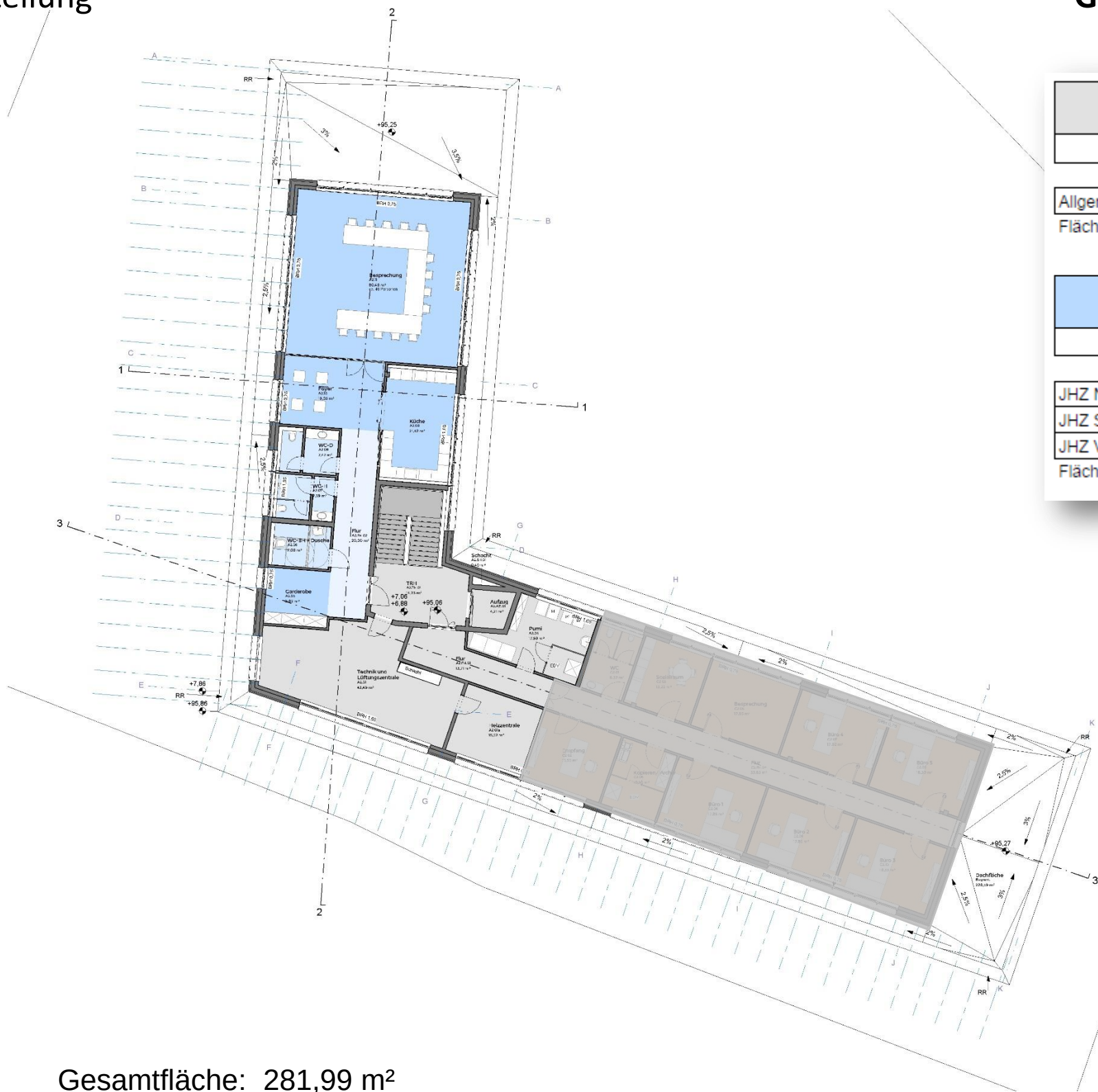


6.0 - Flächen 1-OG Allgemein	
Abteilung	Fläche
Allgemeine Räume	23,98 m²
Flächen 1-OG JHZ: 3	23,98 m²

6.0 - Flächen 1-OG JHZ	
Abteilung	Fläche
JHZ NF	523,25 m²
JHZ Sonstiges	83,34 m²
JHZ VF	123,85 m²
Flächen 1-OG JHZ: 32	730,44 m²

Gesamtfläche: 754,42 m²



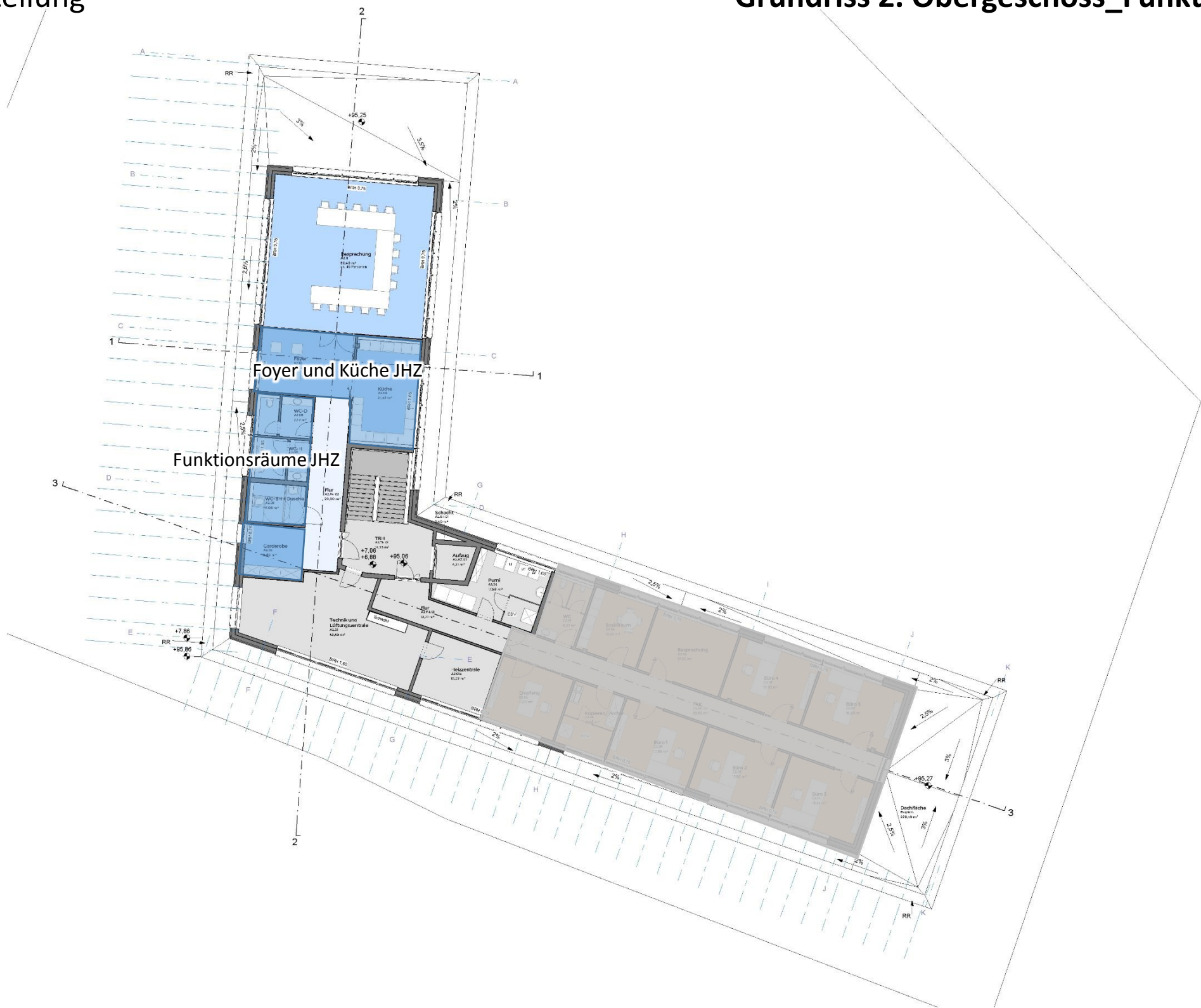


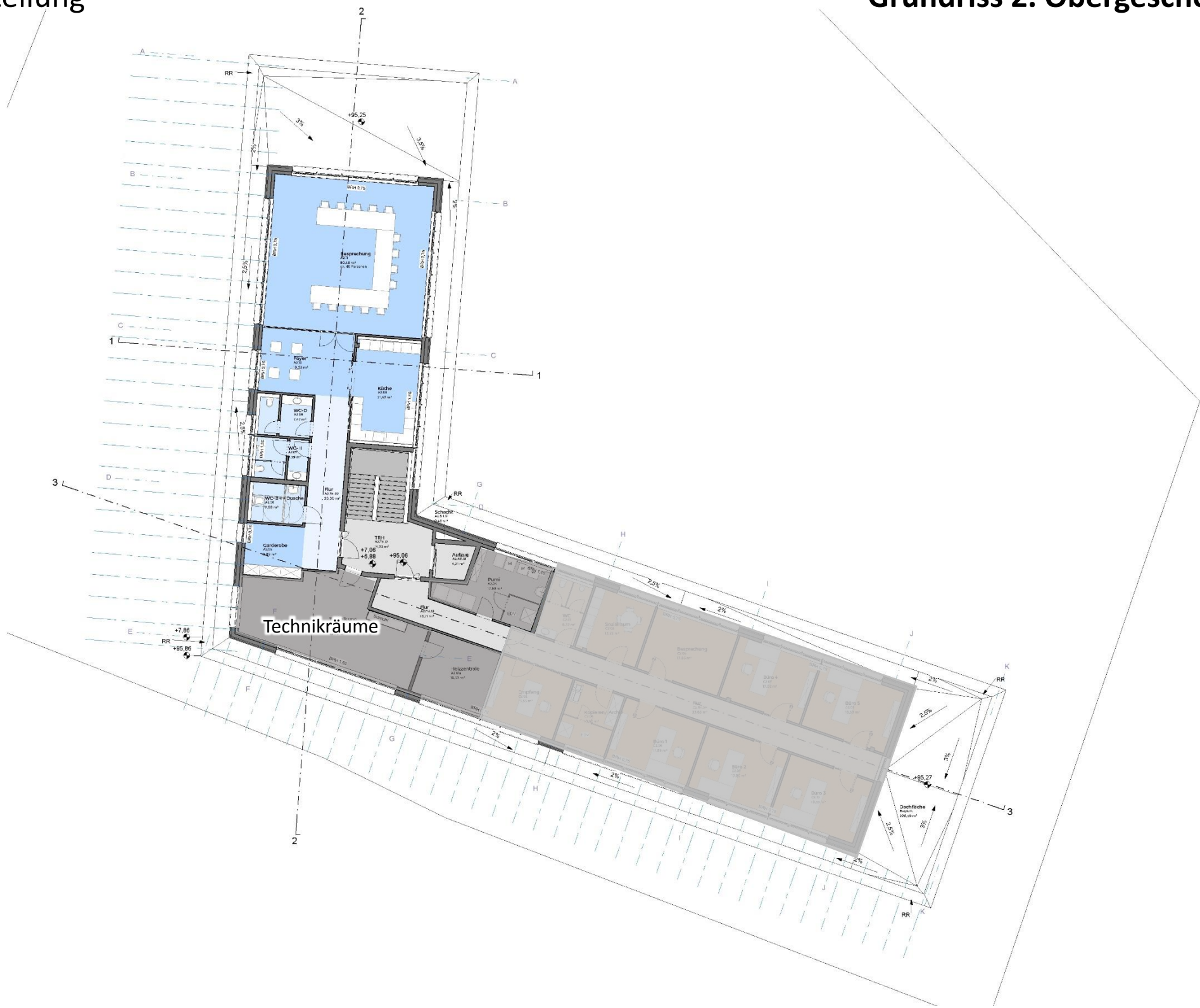
6.0 - Flächen 2-OG Allgemein	
Abteilung	Fläche
Allgemeine Räume	109,30 m²
Flächen 2-OG JHZ: 6	109,30 m²

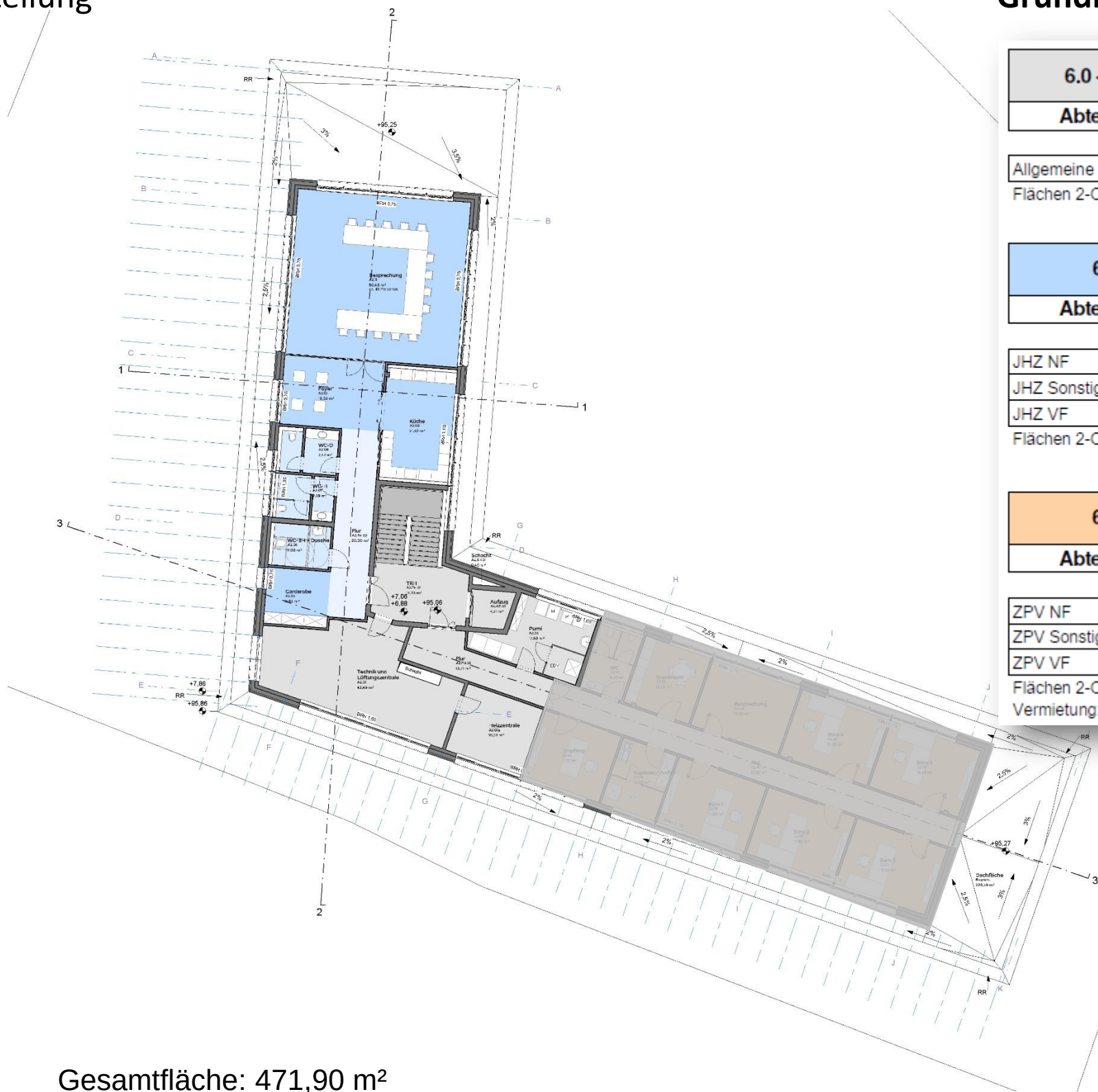
6.0 - Flächen 2-OG JHZ	
Abteilung	Fläche
JHZ NF	130,75 m²
JHZ Sonstiges	21,94 m²
JHZ VF	20,00 m²
Flächen 2-OG JHZ: 8	172,69 m²

Gesamtfläche: 281,99 m²

Grundriss 2. Obergeschoss







6.0 - Flächen 2-OG Allgemein	
Abteilung	Fläche
Allgemeine Räume	109,30 m²
Flächen 2-OG JHZ: 6	109,30 m²

6.0 - Flächen 2-OG JHZ	
Abteilung	Fläche
JHZ NF	130,75 m²
JHZ Sonstiges	21,94 m²
JHZ VF	20,00 m²
Flächen 2-OG JHZ: 8	172,69 m²

6.0 - Flächen 2-OG ZPV	
Abteilung	Fläche
ZPV NF	147,70 m²
ZPV Sonstiges	8,37 m²
ZPV VF	33,83 m²
Flächen 2-OG Vermietung: 11	189,91 m²

Gesamtfläche: 471,90 m²

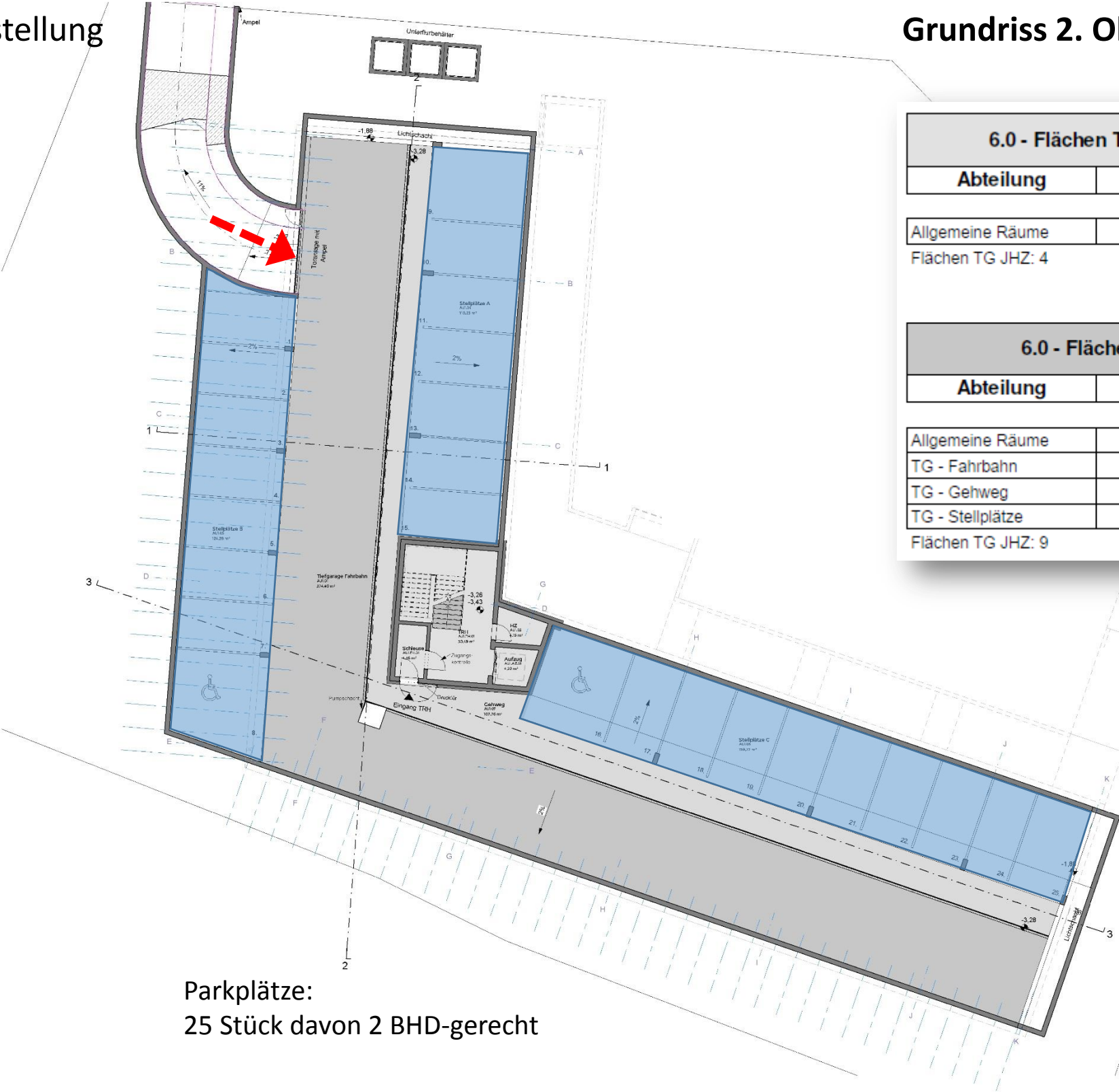


6.0 - Flächen 2-OG Allgemein	
Abteilung	Fläche
Allgemeine Räume	109,30 m²
Flächen 2-OG JHZ: 6	109,30 m²

6.0 - Flächen 2-OG JHZ	
Abteilung	Fläche
JHZ NF	130,75 m²
JHZ Sonstiges	21,94 m²
JHZ VF	20,00 m²
Flächen 2-OG JHZ: 8	172,69 m²

6.0 - Flächen 2-OG ZPV	
Abteilung	Fläche
ZPV NF	147,70 m²
ZPV Sonstiges	8,37 m²
ZPV VF	33,83 m²
Flächen 2-OG Vermietung: 11	189,91 m²

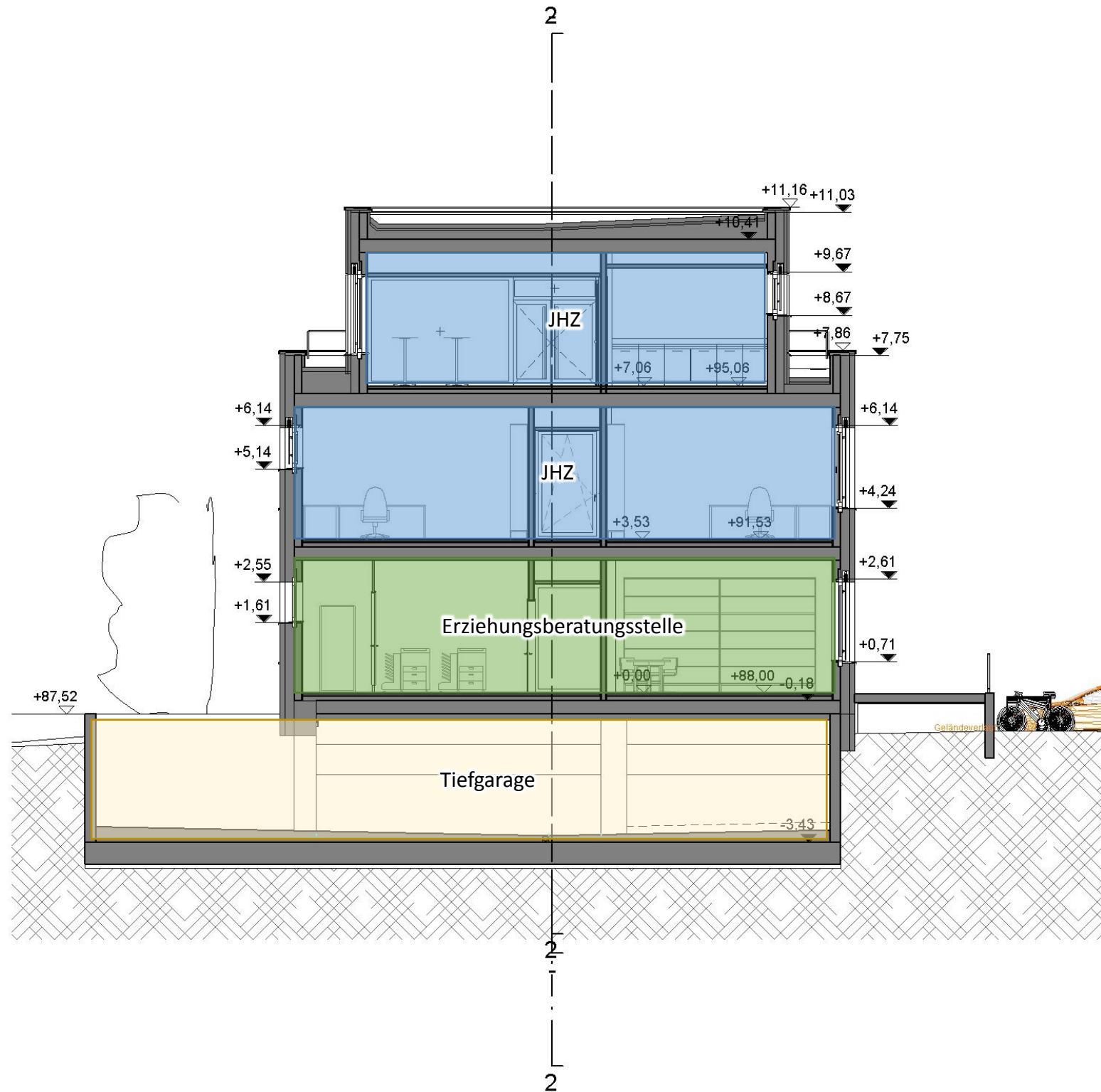
Gesamtfläche: 471,90 m²



6.0 - Flächen TG Allgm.	
Abteilung	Fläche
Allgemeine Räume	43,22 m²
Flächen TG JHZ: 4	43,22 m²

6.0 - Flächen TG	
Abteilung	Fläche
Allgemeine Räume	43,22 m²
TG - Fahrbahn	374,40 m²
TG - Gehweg	107,76 m²
TG - Stellplätze	394,28 m²
Flächen TG JHZ: 9	919,66 m²

Parkplätze:
25 Stück davon 2 BHD-gerecht



Schnitt 1



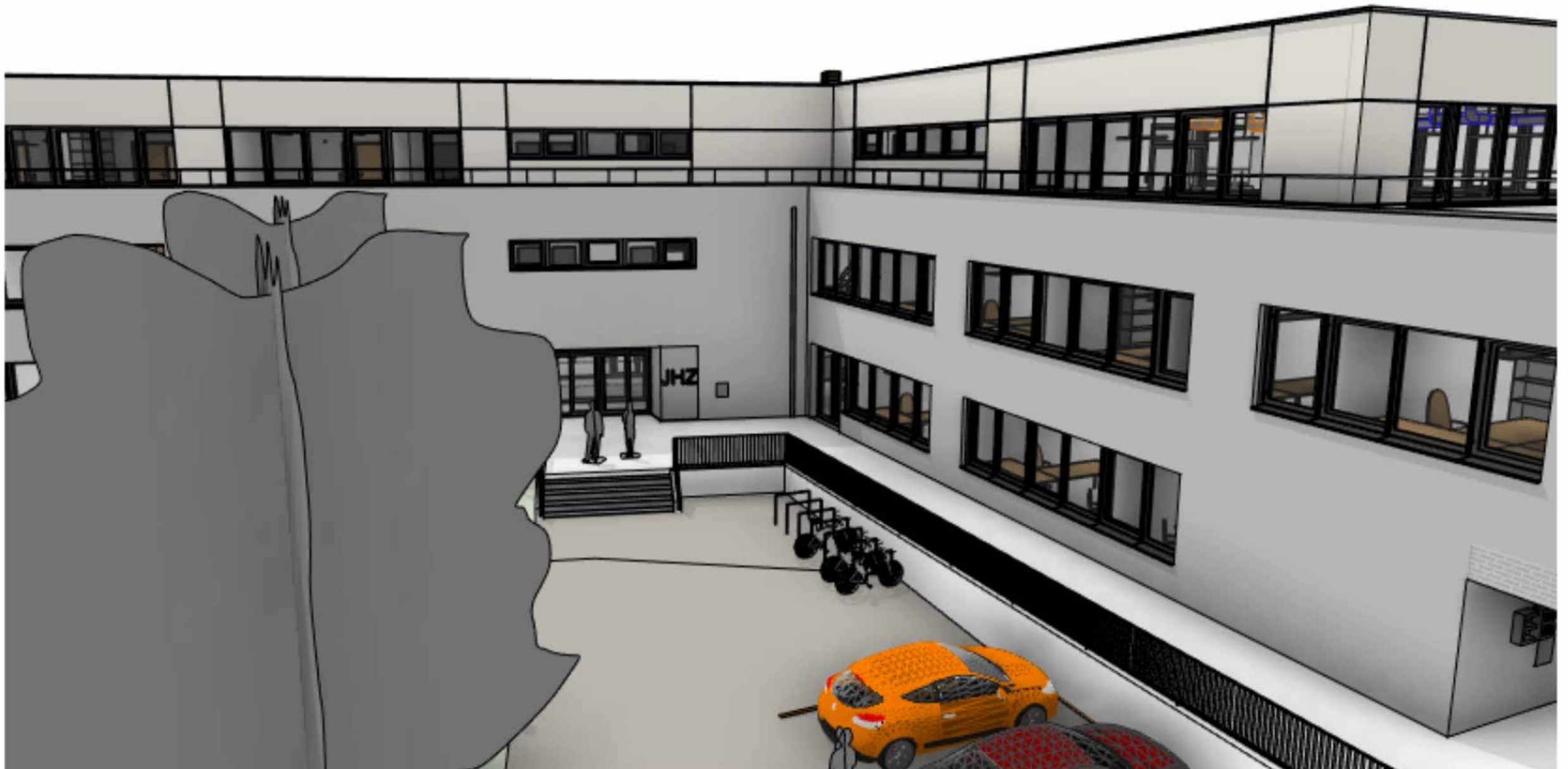




Walkthrough EG JHZ



Walkthrough EG EB



Walkthrough Gebäude Außen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit