

JHZ und EB Eitorf - Neubau eines Bürogebäudes - Vergleich Kostenschätzung zu Kostenberechnung

Veränderung Kostenberechnung zur Kostenschätzung				
KG	Inhalt	Kostenschätzung 16.02.2016	Kostenberechnung 25.04.2017	Abweichung (-) Verbesserung (+) Verschlechterung
100	Erwerb Grundstück			
	Kaufpreis inkl. Nebenkosten		313.038,00 €	
	Erschließungsbeiträge		31.620,00 €	
200	Grundstück herrichten			
	Abbruch, Entsorgung		234.996,44 €	
	Kosten Grundstück gesamt:	611.500,00 €	579.654,44 €	-31.845,56 €
300	Baukonstruktionen			
			3.684.268,16 €	
400	Haustechnik			
			1.436.925,00 €	
	Kosten Gebäude gesamt:	4.112.323,00 €	5.121.193,16 €	1.008.870,16 €
500	Aussenanlagen			
		528.304,00 €	501.209,33 €	-27.094,67 €
600	Ausstattung			
		247.720,00 €	262.000,00 €	14.280,00 €
700	Baunebenkosten			
		974.563,00 €	616.000,00 €	-358.563,00 €
	KG 100-700	6.474.410,00 €	7.080.056,93 €	605.646,93 €