

Vorbemerkungen:

Der Pachtvertrag zwischen dem Rhein-Sieg-Kreis und dem Schullandheim-Verein für den Rhein-Sieg-Kreis e.V. (Schullandheimverein) bzgl. des Schullandheims des Rhein-Sieg-Kreises in Gemünd endet zum 31.12.2015. Nach dem Pachtvertrag ist der Schullandheimverein als Betreiber bis zu diesem Zeitpunkt für alle Gefahren, Lasten und öffentliche Abgaben sowie die allgemeinen Verkehrssicherungspflichten im Schullandheim Gemünd verantwortlich.

Die Verwaltung hat in der Sitzung des Finanzausschusses vom 02.12.2014 angekündigt, die Veräußerung des Schullandheims nach Auslaufen des Pachtvertrages in die Wege zu leiten.

Mitteilung:

I. Aktuelle Nutzung:

Die Bezirksregierungen Arnsberg bzw. Köln haben seit dem 06.07.2015 200 Flüchtlinge im Schullandheim Gemünd untergebracht: 141 Flüchtlinge im Haupthaus und 49 in der dazugehörigen Turnhalle. Der Rhein-Sieg-Kreis hat dem Pächter die Unterbringung gestattet.

Die Flüchtlinge werden vor Ort durch das Deutsche Rote Kreuz Euskirchen betreut, darüber hinaus ist rund um die Uhr ein Sicherheitsdienst vor Ort. Die Desinfektion und Reinigung des Schullandheims erfolgen einmal wöchentlich durch eine Fremdfirma, die Verpflegung durch eigene Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Schullandheimvereins.

Die Unterbringung von Flüchtlingen im Schullandheim war zunächst nur temporär bis zum 31.07.15 vorgesehen. Auf aktuelle Anfrage hat die Bezirksregierung Köln nun mitgeteilt, das Schullandheim bis zum Jahresende zur Unterbringung von Flüchtlingen nutzen zu wollen. Das Auslaufen des Pachtvertrages mit dem Schullandheimverein zum Jahresende hat der Rhein-Sieg-Kreis der Bezirksregierung mitgeteilt. Obwohl sie auch darüber hinaus einen Belegungswunsch nicht ausschließen kann, ist ein Ankauf seitens der Bezirksregierung Köln derzeit nicht vorgesehen.

II. Vermarktung:

Nachdem das von der Verwaltung beauftragte Bewertungsgutachten durch den Gutachterausschuss Euskirchen im Juli 2015 vorlag, konnte die Vermarktung der Liegenschaft intensiviert werden. So wird das Schullandheim aktuell im Kommunalen Immobilienportal Schleiden sowie im Internetportal „Immobilien-Scout24“ angeboten, ferner ist eine Anzeige in einer deutschlandweit erscheinenden Zeitung vorgesehen.

Aktuell werden bereits Verhandlungen mit einem Kaufinteressenten geführt, zudem gibt es Bemühungen, das Schullandheim auch auf dem holländischen Markt anzubieten. Darüber hinaus wurde das Schullandheim der Gemeinde Schleiden zum Erwerb angeboten.

Um Kenntnisnahme wird gebeten.

Im Auftrag

(Udelhoven)

Zur Sitzung des Finanzausschusses am 17.09.2015