

Mitteilung

für den
öffentlichen Sitzungsteil

Gremium	Datum	Zuständigkeit
Finanzausschuss	23.10.2014	Kenntnisnahme

Tagesordnungs-Punkt	Aufgaben des Amtes 22 Beteiligungen, Gebäudewirtschaft, Wohnungsbauförderung
---------------------	---

Mitteilung:

Das Amt 22 besteht aus drei Abteilungen:

- 22.1 Beteiligungen, Liegenschaften
- 22.2 Gebäudewirtschaft
- 22.3 Wohnungsbauförderung, Grunderwerb

Über die Aufgaben der Abteilung 22.2 wurde bereits in der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 18.09.2014 informiert. Daher werden nachfolgend nur die Abteilungen 22.1 und 22.3 vorgestellt.

I. Abteilung 22.1

Der Aufgabenbereich der **Abteilung 22.1 (Beteiligungen, Liegenschaften)** umfasst drei Schwerpunkte in folgenden zwei Produkten:

1. Das Produkt „Liegenschaften und Versicherungen“ mit den beiden Bereichen :

a) Grundstücksmanagement

Der Bereich umfasst

- die Betreuung und Vermietung der kreiseigenen Wohnhäuser in Siegburg inkl. deren Garagen und Stellplätze
- der Abschluss von Pachtverträgen über die Nutzung von unbebauten Kreisgrundstücken,
- Grundstücksverhandlungen und notarielle Beurkundungen, die im Zusammenhang mit Grundstücksan- oder verkäufen des Immobilienbestandes erforderlich sind.

b) Versicherungsangelegenheiten

In diesem Bereich wird der für den Kreis erforderliche Umfang an Sachversicherungen ermittelt und betreut. Hierzu gehört insbesondere die derzeit alle 4 Jahre erfolgende Ausschreibung des Versicherungsbestandes des Kreises sowie die Abwicklung und Regulierung von Schadensfällen.

2. Das Produkt „Beteiligungen“ umfasst

die Steuerung und Verwaltung der Beteiligungsgesellschaften (insbesondere GmbH's) des Kreises auf den Gebieten Kultur und Bildung, Ver- und Entsorgung, öffentlicher

Personennahverkehr, Wirtschaftsförderung, Wohnungsbau und Tourismusförderung sowie der Beteiligungen an Zweckverbänden (Wasserverbände, Verkehrsverbund Rhein-Sieg, Zweckverband für die Kreissparkasse Köln), die nach dem Gesetz über kommunale Gemeinschaftsarbeit (GKG NRW) bestehen.

Im Rahmen des Beteiligungscontrollings erfolgt eine kritische Würdigung und Bewertung der Sitzungsunterlagen für die Gesellschafterversammlungen / Aufsichtsratssitzungen der Beteiligungsgesellschaften und - soweit erforderlich – eine Information der Gremienmitglieder.

II. Abteilung 22.3

Der Aufgabenbereich der **Abteilung 22.3 (Wohnungsbauförderung, Grunderwerb)** umfasst zwei Inhaltsschwerpunkte:

1. Das Produkt „Wohnungsbauförderung“ mit den Regelungsbereichen Förderung und Bindung nach dem WFNG (Gesetz zu Förderung und Nutzung von Wohnraum NRW)

Übergeordnete Ziele der Abteilung Wohnungsbauförderung sind:

- a) Dauerhafte angemessene Wohnraumversorgung von einkommensschwachen Haushalten
- b) Sicherung des geförderten Wohnungsbestandes und der Zweckbestimmung
- c) Anpassung bestehenden Wohnraums an die Erfordernisse des demographischen Wandels (barrierefreier Wohnraum)
- d) Investive Bestandsförderung mit Schwerpunkt energetische Sanierung

Die Leistungen der Abteilung umfassen insbesondere

- Bewilligung von Darlehen des Landes (Mietwohnungen und selbst genutztes Wohneigentum, Neubau- und Bestandsförderung)
- Sicherung der Zweckbestimmung des geförderten Wohnungsbestandes durch Ausübung von Besetzungsrechten, örtlichen Kontrollen und Auswertung von Änderungen des Melderegisters
- Ausstellung von Wohnberechtigungsscheinen, Bezugsgenehmigungen, Freistellungen sowie Wohnungsvermittlung
- Erteilung von Zinsbescheinigungen und Ablösebestätigungen

Der geförderte Bestand umfasste zum 31.12.2013 2.681 geförderte Objekte, davon 975 Eigenheime und 1.706 Mietwohnungen im Zuständigkeitsbereich, d.h. in den kreisangehörigen Gemeinden.

2. Darüber hinaus ist bei der Abt. 22.3 das Produkt „Grunderwerb“ für Kreisstraßen, für den Naturschutz und anderweitige Liegenschaften angesiedelt. Die in diesem Bereich zu erbringenden Leistungen umfassen neben Verhandlungen mit Eigentümern die notarielle und grundbuchliche Abwicklung sowie Pachtangelegenheiten.

Zur Sitzung des Finanzausschusses am 23.10.2014

Im Auftrag