

|                    |
|--------------------|
| <b>Mitteilung:</b> |
|--------------------|

Die Aufgaben der Abteilung 22.2 Gebäudewirtschaft sind dem NKF-Produktbereich 01 – Innere Verwaltung zugeordnet. Die Hauptaufgabe der Abteilung Gebäudewirtschaft umfasst die Versorgung aller Organisationseinheiten des Rhein-Sieg-Kreises mit Gebäuden und Räumen.

Übergeordnete Ziele der Abteilung Gebäudewirtschaft sind die kontinuierliche Reduzierung der Betriebskosten durch stetige (energetische) Sanierungen und Instandhaltungen der Liegenschaften sowie die optimierte Bereitstellung von Flächen und Gebäuden für die Nutzer der Liegenschaften.

Aktuell betreut die Abteilung Gebäudewirtschaft 64 Liegenschaften. Davon befinden sich 38 im Eigentum des Rhein-Sieg-Kreises und 26 Liegenschaften sind angemietet.

Die Leistungen der Abteilung umfassen insbesondere:

- Planung, Erstellung, Instandhaltung, Umbau, Ausbau und Modernisierung sowie laufende Unterhaltung von Gebäuden, baulichen Anlagen und der technischen Gebäudeausrüstung
- Energiemanagement, Gebäudereinigung und Hausmeisterdienste
- Vermietung und Anmietung von Gebäuden
- Betrieb von Photovoltaikanlagen und Blockheizkraftwerken
- Bewirtschaftung des kreiseigenen Parkhauses

Der aktuelle Schwerpunkt der Aufgaben liegt in der energetischen Sanierung von Gebäuden und in deren brandschutztechnischen Ertüchtigung.

Größere Projekte sind aktuell die Brandschutzsanierung des Kreishauses (Umsetzung hat begonnen) und die Planung für die Komplettsanierung des Carl-Reuther Berufskollegs in Hennef.

Das breitgefächerte Aufgabenportfolio spiegelt sich auch in der Zusammensetzung der Mitarbeiter in der Abteilung wider. Die aktuell 31 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern betreuen die folgenden Bereiche:

Zur Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 18.09.2014

Im Auftrag