

M i t t e i l u n g
für den
öffentlichen Sitzungsteil

Gremium	Datum	Zuständigkeit
Bau- und Vergabeausschuss	30.04.2014	Kenntnisnahme

Tagesordnungs-Punkt	Sachstandsbericht Sanierung und Erweiterung des Carl-Reuther-Berufskollegs in Hennef
----------------------------	---

Mitteilung:

In der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 26.01.2012 wurde der Ausschuss von der Verwaltung über die beabsichtigte Sanierung des Berufskollegs Hennef unterrichtet.

Nach einer durch die Abt. Gebäudewirtschaft durchgeführten Erhebung unter Beteiligung verschiedener Fachingenieure und aktiver Einbindung von Schulamts, Schulleitung und Lehrervertretern wurde eine Grundkonzeption des zu sanierenden Schulbereiches einschließlich eines groben Raumbedarfsplans erarbeitet und anschließend im März 2013 ein europaweites VOF-Verfahren für die Fachplanungsleistungen Architektur ausgeschrieben. Nach Abschluss des VOF-Verfahrens wurde die pbs Architekten Planungsgesellschaft mbH aus Aachen im Oktober 2013 mit den Leistungsphasen 1 - 9 beauftragt. In zwei weiteren VOF-Verfahren wurden die Planungsleistungen für die Elektrotechnik und die Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär vergeben.

Ebenfalls im Oktober 2013 fand ein Workshop zur Ermittlung eines detaillierten Raumprogramms statt, an dem neben Vertretern der Abt. Gebäudewirtschaft das beauftragte Architekturbüro, die Schulleitung und die Fachbereichsleiter des Carl-Reuther-Berufskollegs teilgenommen haben. Nach dem Ergebnis des Workshops und weiterer Abstimmungsgespräche mit der von der Schule gebildeten Baukommission wurde der zusätzliche Raumbedarf der Schule im 1. Quartal 2014 auf 2.000 m² Hauptnutzfläche festgelegt. Dieser zusätzliche Raumbedarf erfordert eine entsprechende Erweiterung des Schulgebäudes.

Inzwischen ist die Leistungsphase 1 – Grundlagenermittlung – abgeschlossen. Insgesamt wurden 6 Fachingenieure in die Erhebung mit einbezogen. Im Rahmen der Leistungsphase 2 – Vorplanung - wird zur Zeit untersucht, wie eine Erweiterung des Schulgebäudes wirtschaftlich umgesetzt werden kann.

Der Zeitplan der Baumaßnahme sieht nach Abschluss der Ausführungsplanung (Leistungsphase 5) den Baubeginn nicht vor der 2. Jahreshälfte 2015 vor. Die Bauzeit ist von dem Ergebnis der Vorplanung abhängig. Hier wird entscheidend sein, ob ein Erweiterungsbau notwendig wird oder der zusätzliche Raumbedarf durch eine Aufstockung des Schulgebäudes abgedeckt werden kann. Die Bauzeit wird jedoch mindestens 2 Jahre betragen.

Zur Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 30.04.2014

Im Auftrag
gez. Udelhoven