

An den  
Landrat des Rhein-Sieg-Kreises  
Herrn Frithjof Kühn  
Kreishaus

12.02.2009 ab

53721 Siegburg

nachrichtlich:

SPD-Kreistagsfraktion  
FDP-Kreistagsfraktion

### **Sanierungen des Wohnungsbestandes der GWG**

Sehr geehrter Herr Landrat,

die CDU-Kreistagsfraktion und die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen beantragen, die Vertreter des Kreises im Aufsichtsrat der GWG zu bitten, dass die Geschäftsführung der GWG ein Konzept zur energetischen Sanierung des Gebäudebestandes mit dem Ziel der Energieeinsparung und Umstellung auf den Einsatz erneuerbarer Energien im Zusammenhang mit den laufenden Gebäudesanierungen vorstellt.

#### **Begründung:**

Energiesparende Sanierung bzw. der Einsatz erneuerbarer Energien in Altbaubeständen sind die großen Herausforderungen für eine zukünftige Selbstversorgung mit Energie auch im Rhein-Sieg-Kreis. Hier gilt es, privaten Bauherren aber auch anderen großen Immobilieneigentümern die Vorteile einer solchen Sanierung, die technischen Möglichkeiten und die Finanzierbarkeit solcher Maßnahmen deutlich zu machen. So kann beispielhaft bei der Konzepterstellung das Projekt von Evonik-Wohnen in Düsseldorf-Eller mit der Schaffung des Drei-Liter-Hauses bei der Sanierung großer Wohnanlagen herangezogen werden.

Ein Konzept für die Sanierung des Wohnungsbestandes der GWG muss aber, um eine erfolgreiche Senkung der Gesamtkosten zu erreichen, durch eine Aufklärungskampagne für die Mieter begleitet werden, die durch ihr eigenes Energienutzungsverhalten erheblich zur Senkung des Energieverbrauches beitragen können.

Die GWG bemüht sich seit Jahren um eine umfassende Renovierung und dabei energetische Optimierung ihrer Mietwohneinheiten. Im Rahmen der jährlichen Instandhaltung von rd. 2,5 Mio. Euro und der Sonderaktionen zur Energieeinsparung von rd. 1 Mio. Euro (Zahlen für 2008) sollen Projekte zur energetischen Unabhängigkeit des Gebäudebestands integriert werden. Für Neubauten muss grundsätzlich der Passivhausstandard gelten.

Mit freundlichem Gruß

gez. Dieter Heuel  
gez. Ivo Hurnik

gez. Horst Becker  
gez. Edith Geske

f.d.R.

Anja Behr