



Das Ausgleichflächenkataster

Ein Baustein der Eingriffsregelung und
Werkzeug der nachhaltigen Planung

:rhein-sieg-kreis



Eingriffe müssen ausgeglichen werden






Das Ausgleichsflächenkataster

Landschaftsgesetz NW

§ 6: Verfahren bei Eingriffen

(8) Die Flächen, für die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen festgesetzt worden sind, werden in ein Verzeichnis eingetragen. Zu diesem Zweck haben die für die Festsetzung zuständigen Behörden den Kreisen und kreisfreien Städten als untere Landschaftsbehörde, bei denen das Verzeichnis geführt wird, die Flächen sowie Art und Umfang der darauf durchzuführenden Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und nachfolgend deren Umsetzung mitzuteilen. Dies gilt nicht für diejenigen Ausgleichsflächen,

1. die kleiner als 500 m² sind,
 2. auf denen der Eingriff durchgeführt wird oder
 3. die im Gebiet desselben Bebauungsplans festgesetzt werden.
- 

Ausgleichsflächenkataster Rhein-Sieg-Kreis

Definitionen

Kompensationsfläche = Ausgleichs- und / Ersatzfläche	Konkrete Fläche mit konkreten Maßnahmen, die einem konkreten Eingriff zugeordnet werden kann
Ökokontofläche	Konkrete Fläche mit umgesetzter Maßnahme im Vorgriff; bewertet, abgenommen und eingebucht; Maßnahme kann konkretem Eingriff in der Regel nicht zugeordnet werden. (Ökokontofläche wird nach Verkauf der Punkte oder dem erfolgten Eingriff zur Kompensationsfläche)
Flächenpoolfläche	Konkrete Fläche mit einer inhaltlich abgestimmten Maßnahme im Vorgriff auf ein Ökokonto; noch nicht abgenommen



Ausgleichsflächenkataster Rhein-Sieg-Kreis

Technik

Daten-
erfassung

Ablauf



Ausgleichsflächenkataster Rhein-Sieg-Kreis

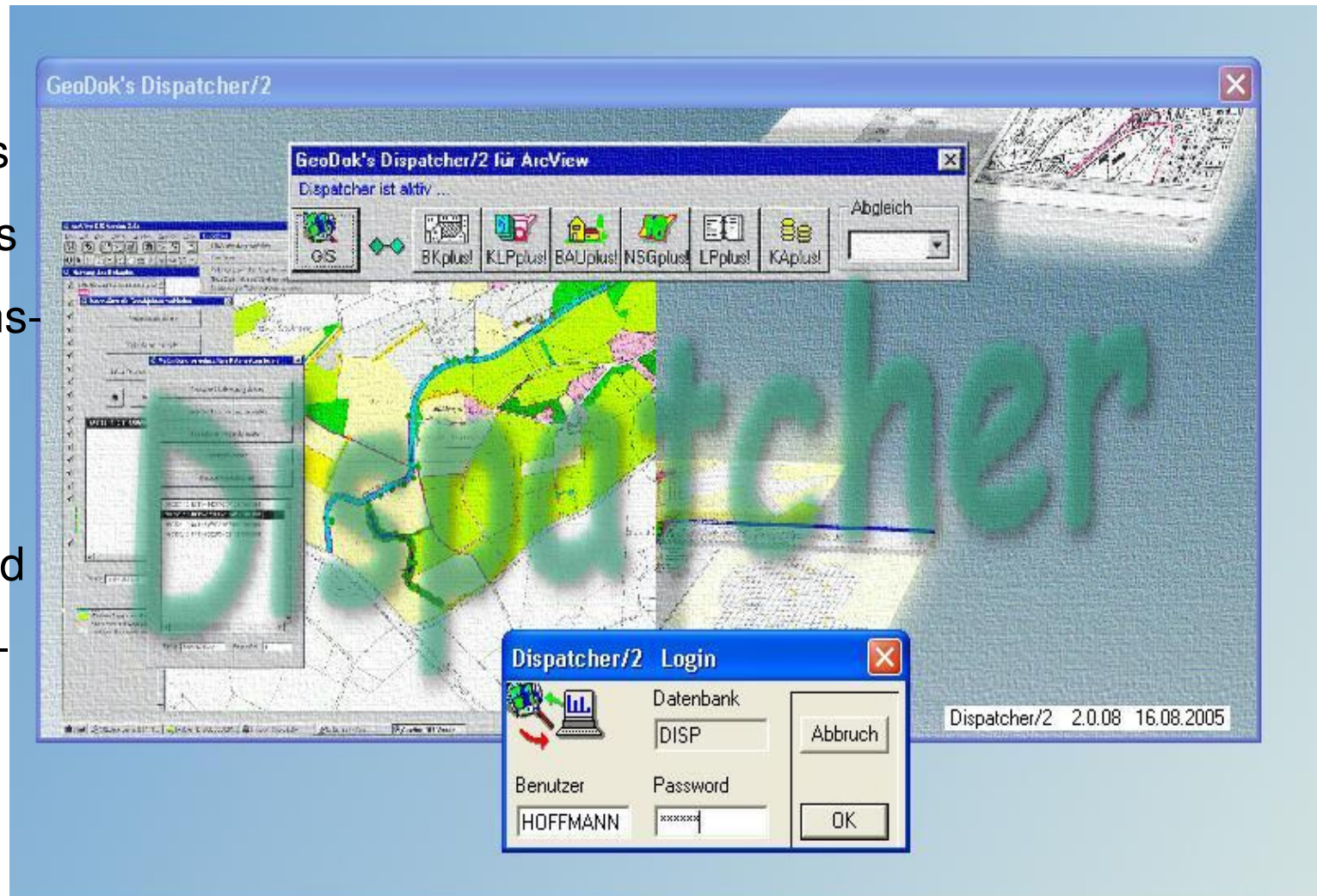
Technik

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Sachdatenbank: Kaplus! | läuft |
| 2. Verbindungsprogramm:
Dispatcher | läuft |
| 3. Graphik: ArcGIS 9.1 | läuft |
| 3.1 Flurkarte ALK | Zur Zeit: Aktualisierung auf
dynamische ALK |
| 3.2 Topographische Karte (Bild) | DGK 5 |
| 4. Internetdarstellung | Nach Import UIS ins Internet wird
Ausgleichsflächenkataster als
neue Ebene eingefügt (in Arbeit) |

Ausgleichsflächenkataster Rhein-Sieg-Kreis

Datenerfassung

Schritt1:
Starten des
Dispatchers
(Interaktions-
programm
zwischen
Graphik und
Sachdaten-
bank)



Schritt 2:

Starten der

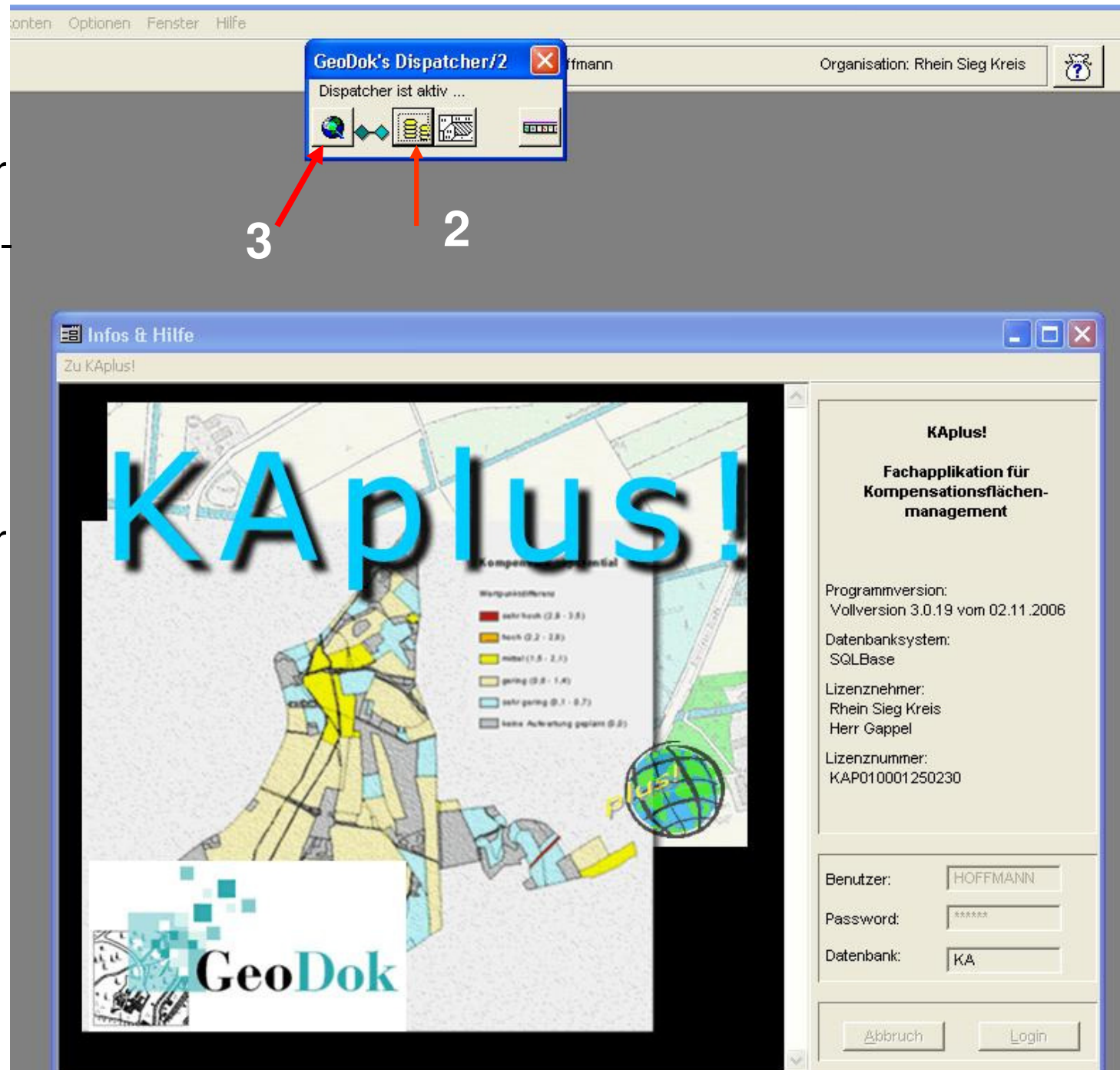
Sachdaten-

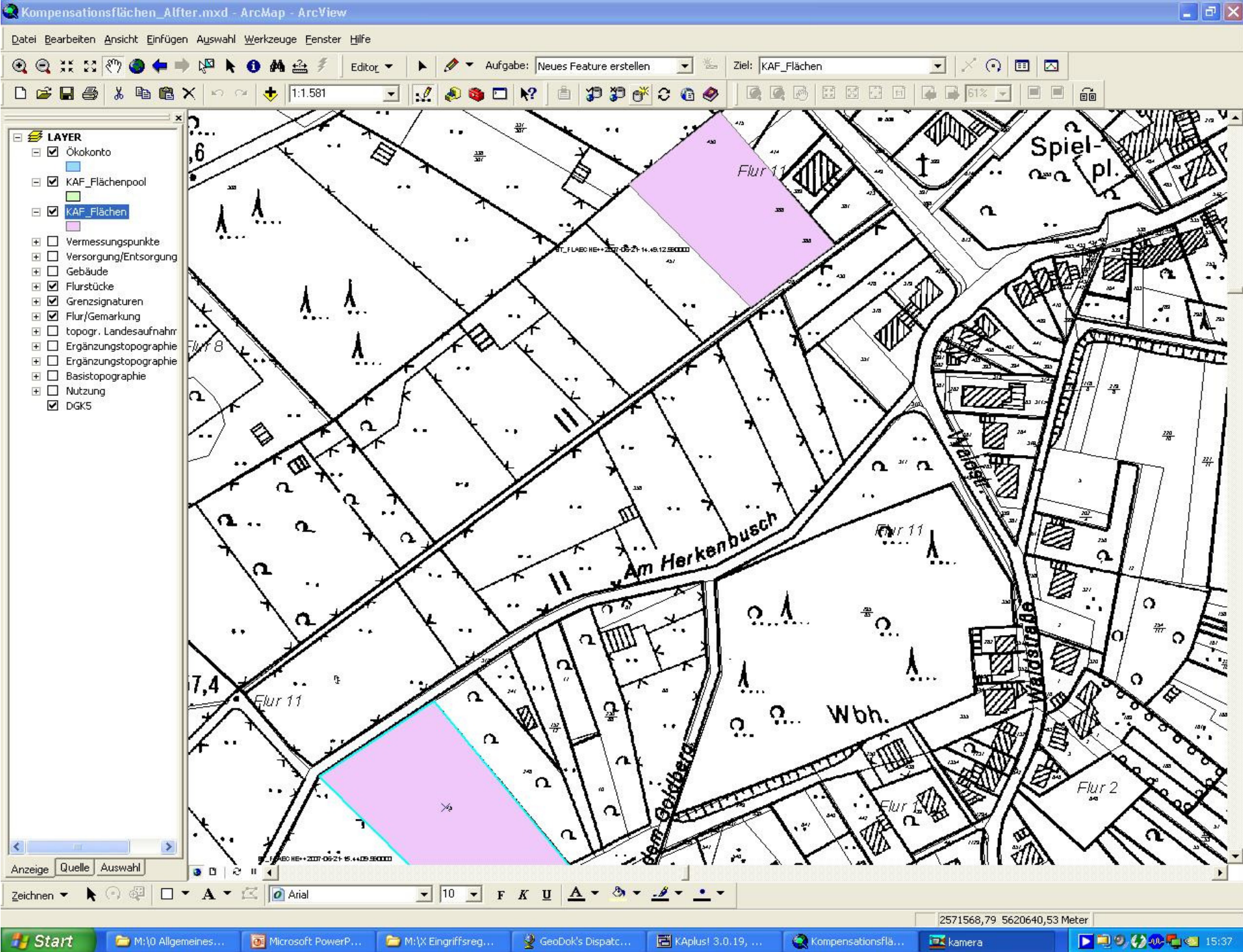
bank

Schritt 3:

Starten der

Graphik





KAplus! 3.0.19, GeoDok GmbH Bielefeld

Bearbeiten Fenster

Benutzer: hoffmann Organisation: Rhein Sieg Kreis

1 Datensätze: Kompensationsflächen

Bezeichnung
KAP-2007-006/KAF-002

Komp.-fläche: KAP-2007-006/KAF-002 Flächenziel:

zum Projekt GIS 0,00 belegt 0% frei 0,00 10.09.2007 hoffmann

Kenndaten Bewertung Umsetzungsmaßnahmen Kontrollen Direkte Inanspruchnahme Ökokonto Ersatzgeld

Flächenbezeichnung * KAP-2007-006/KAF-002 Datum Eingabe 21.06.2007

Kompensations-
maßnahme Streuobstwiese ☐ Fläche gilt als belegt / erledigt

Verfahrensstatus

Realisierungsstatus

Flächenkategorie

Schutzstatus LSG (Verordnung)

Flächensicherung

Umsetzung durch Antragsteller: Geo

Umfeldbeschreibung

Bemerkung

betroffene Flurstücke...

Raumverwaltung: betroffene Flurstücke

Gemeinde	Alter	Eigentümer
Gemarkung	Oedekoven	
Flur	11	
Flurstück	75	Bereich
Tk 25		DGK
TK		
DGK Name		
Interne Nr.		
Fläche	0,492	Flächentyp
Länge		
GKK R		GKK H
Höhe max.		min.

Start

M:\0 Allge...

Microsoft ...

M:\X Eingri...

GeoDok's ...

KAplus! 3...

kompensat...

kamera

Auskunft1...

Dispatcher...

16:13

is

Kapplus! 3.0.19, GeoDok GmbH Bielefeld

Datei Bearbeiten Abfragen Drucken Ökokonten Optionen Fenster Hilfe

Benutzer: hoffmann Organisation: Rhein Sieg Kreis

1 Datensätze: Kompensationsflächen

Bezeichnung
KAP-2007-006/KAF-002

Komp. -fläche: KAP-2007-006/KAF-002 Flächenziel:

zum Projekt GIS 0,00 belegt 0% frei 0,00 10.09.2007 hoffmann

Kenndaten Bewertung Umsetzungsmaßnahmen Kontrollen Direkte Inanspruchnahme Ökokonto Ersatzgeld

Flächenbezeichnung * KAP-2007-006/KAF-002 Datum Eingabe 21.06.2007

Kompensations-
maßnahme Streuobstwiese ☐ Fläche gilt als belegt / erledigt

Verfahrensstatus

Kompensationsprojekt

☐ Akte zum Projekt vorhanden 21.06.2007 14:49 wiche

Projektbezeichnung * KAP-2007-006 interne Bezeichnung

Projektbeschreibung B. Plan 082 Ahrweg
1.9.1994

Bewertungsmethode * keine

Kompensationsflächen Hinzufügen Bearbeiten Löschen

Projektfläche (in m²)	8.200,00	Gesamter Ursprungswert	0,00
Anzahl Flächen	2	Gesamter Zielwert	0,00
Projektkosten (EUR)	0,00	ursprüngliches Potential	0,00
umgesetztes Potential	0%		0,00
in Anspruch genommenes Potential	0%		0,00
noch verfügbares Potential	0%		0,00

Flächenbezeichnung	Größe (m²)	Entwicklungsziel	verfügbar (VE)	in Anspruch (VE)	Erledigt
KAP-2007-006/KAF-001	5.200		0,00	0,00	<input type="checkbox"/>
KAP-2007-006/KAF-002	3.000		0,00	0,00	<input type="checkbox"/>



80 Datensätze: Kompensationspro...

Bezeichnung
KAP-2007-003
KAP-2007-004
KAP-2007-005
KAP-2007-006
KAP-2007-007
KAP-2007-008
KAP-2007-009

Kompensationsprojekt

Projektbezeichnung * KAP-2007-006

Projektbeschreibung B Plan 082 Ahrweg
1.9.1994

Bewertungsmethode * keine

Kompensationsflächen Hinzufügen Bearbeiten

Flächenbezeichnung
KAP-2007-006/KAF-001
KAP-2007-006/KAF-002

Komp.-fläche: KAP-2007-006/KAF-001 Flächenziel:

zum Projekt GIS 0,00 belegt 0% frei 0,00 10.09.2007 hoffmann

Kenndaten | Bewertung | Umsetzungsmaßnahmen | Kontrollen | Direkte Inanspruchnahme | Ökokonto | Ersatzgeld

Flächenbezeichnung * KAP-2007-006/KAF-001 Datum Eingabe 21.06.2007

Kompensations-
maßnahme Streuobstwiese ☒ Fläche gilt als belegt / erledigt

Verfahrensstatus

Realisierungsstatus 2 tiw. umgesetzt

Flächenkategorie ohne Kategorie

Schutzstatus LSG (Verordnung)

Flächensicherung

Umsetzung durch Antrag

Umfeldbeschreibung

Bemerkung

betroffene Flurstücke...

Raumverwaltung: betroffene Flurstücke

Gemeinde Alfter

Gemarkung Oedekoven

Flur 11

Flurstück 333 Bereich

Tk 25 DGK

TK

DGK Name

Interne Nr.

Fläche 2,400 Flächentyp

Länge

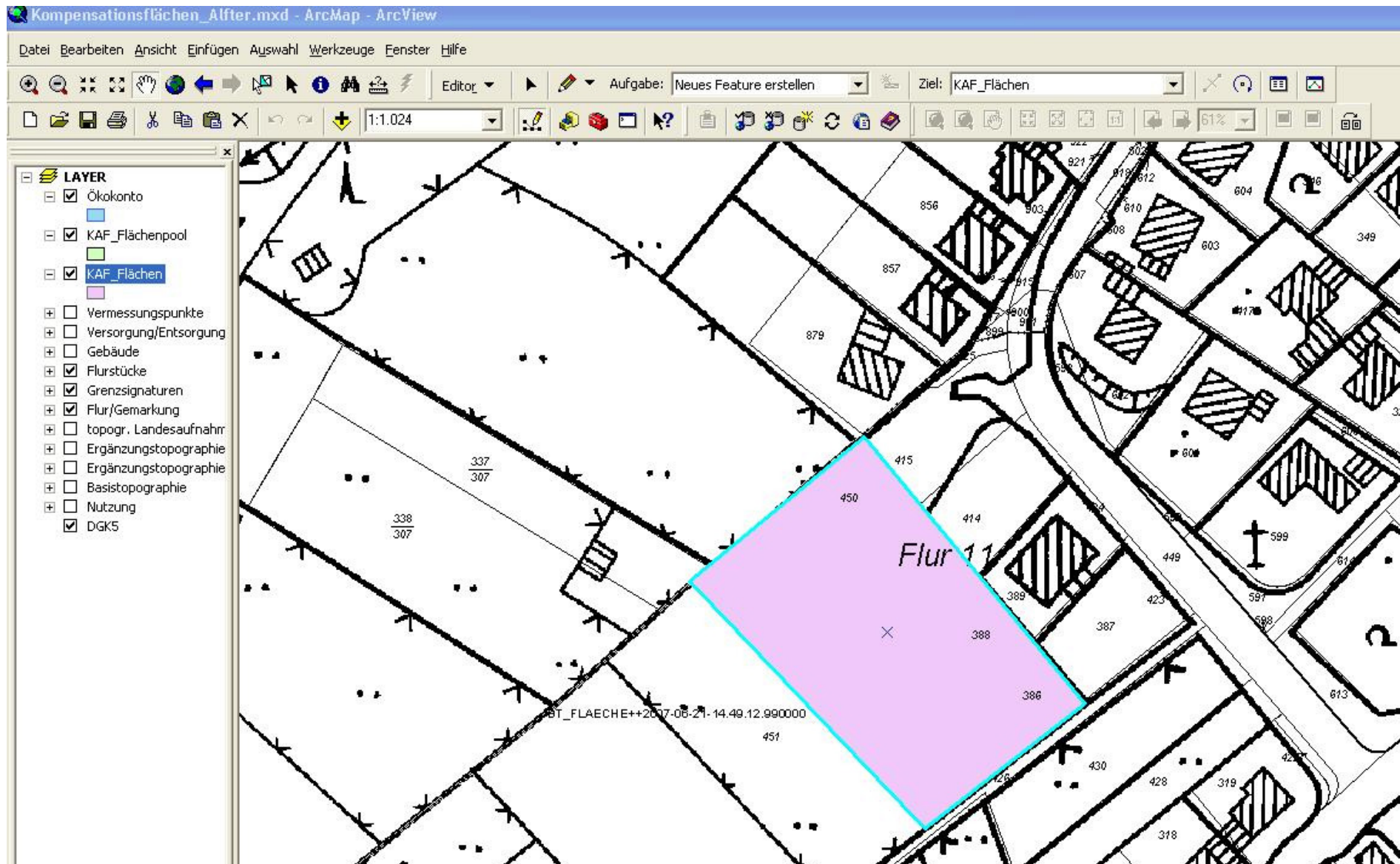
GKK R GKK H

Höhe max. min.

Eigentümer

+ x





Ausgleichsflächenkataster Rhein-Sieg-Kreis

Ablauf

Stand 9/2007	Datensätze von Alfter, Rheinbach, Landesbetrieb Straßen NRW; Eingabe; Stellungnahmen mit Hinweis auf Kataster
Bis Ende 2007	Abfrageformular, Kontaktaufnahmen mit weiteren Behörden (beispielsweise BezirksRegierung, Landesbetrieb Wald und Holz), Vorbereitung Internetauftritt (Zugriff)
2008	Kontaktaufnahmen mit Kommunen und restlichen Behörden (insgesamt 31);



Ausgleichsflächenkataster Rhein-Sieg-Kreis

Qualität der Daten: sehr unterschiedlich

Erfassungsaufwand: schwankt stark

Personal: Teilzeit einer ½-Stelle

Zeithorizont : Ende Juli 2008 wird angestrebt,
dynamisches System

