

B e s c h l u s s v o r l a g efür den
öffentlichen Sitzungsteil

Gremium	Datum	Zuständigkeit
Planungs- und Verkehrsausschuss	13.11.2007	Vorberatung
Umweltausschuss	23.11.2007	Vorberatung
Kreisausschuss	10.12.2007	Vorberatung
Kreistag	13.12.2007	Entscheidung

Tagesordnungs- Punkt	Aufstellung des Landschaftsplanes Nr. 9 "Stadt Hennef - Uckerather Hochfläche" - Satzungsbeschluss -
-------------------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Umweltausschuss hat am 23.11.2007 die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 27c LG vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft und empfiehlt dem Kreisausschuss, dem Kreistag auf Grundlage der in der Synopse (Stand 12.10.2007) aufgeführten Beschlussvorschläge vorzuschlagen, den **Landschaftsplan Nr. 9 „Stadt Hennef – Uckerather Hochfläche“** (Stand: Okt. 2007) gemäß § 16 Abs. 2 LG in Verbindung mit den §§ 5 und 26 der Kreisordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW.S. 646), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.04.2002 (GV.NRW.S. 160) **als Satzung zu beschließen.**

Der Landschaftsplan Nr. 9 „Stadt Hennef – Uckerather Hochfläche“ besteht aus:

- dem Textteil (textliche Darstellungen und Festsetzungen nebst Erläuterungsbericht)
- der Entwicklungskarte (Maßstab 1:20.000)
- der Festsetzungskarte (Maßstab 1:10.000)
- der Anlagekarte mit ergänzenden Informationen (Maßstab 1:15.000; nicht Bestandteil der Satzung)

Die Karten für den Beschlussvorschlag hängen im Sitzungssaal aus.

Erläuterungen:

Bisheriger Verfahrensablauf:

Frühzeitige Träger- und Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur Aufstellung des Landschaftsplanes Nr. 9 „Stadt Hennef – Uckerather Hochfläche“ wurde in der Zeit vom 21.06.2004 bis 21.07.2004 durchgeführt. Die Beteiligung der Bürger hat in Form der öffentlichen Darlegung in der Zeit vom 21.06.2004 bis 21.07.2004 stattgefunden. Die Erörterung der Landschaftsplaninhalte mit Bürgerinnen und Bürgern erfolgte zudem am 01.07.2004 im Rathaus Hennef und 08.07.2004 in der Grundschule in Uckerath. Die im Rahmen der frühzeitigen Träger- und Bürgerbeteiligung zu dem Vorentwurf eingegangenen Anregungen und Bedenken wurden von der Verwaltung geprüft und in einer Synopse einschließlich eines entsprechenden Vorschlags hinsichtlich der Berücksichtigung der Einwendungen zusammengestellt. Auf Grundlage der Synopse und dem darauf basierendem Landschaftsplanentwurf erfolgte eine Beratung der Anregungen und Bedenken im Arbeitskreis des Landschaftsbeirates und des Umweltausschusses. Nach Maßgabe der Beratungsergebnisse des Arbeitskreises wurde der Entwurf des Landschaftsplanes Nr. 9 „Stadt Hennef – Uckerather Hochfläche“ (Stand: Dezember 2006) erstellt.

Offenlage

Nach vorheriger Beratung in den Sitzungen des Landschaftsbeirates, des Umweltausschusses und des Planungs- und Verkehrsausschuss hat der Kreistag in seiner Sitzung am 26.04.2007 die öffentliche Auslegung des Landschaftsplanentwurfes (Stand Dezember 2006) beschlossen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur Aufstellung des Landschaftsplanes Nr. 9 im Rahmen der Offenlage wurde in der Zeit vom 02.05.2007 bis 15.06.2007 durchgeführt. Die Beteiligung der Bürger hat in Form der öffentlichen Auslegung des Entwurfes in der Zeit vom 14.05.2007 bis 15.06.2007 stattgefunden. Die Erörterung der Landschaftsplaninhalte mit Bürgerinnen und Bürgern erfolgte zudem am 16.05.2007 im Rathaus Hennef und am 06.06.2007 in der Grundschule in Uckerath.

Prüfung der in der Offenlage vorgebrachten Anregungen und Bedenken

Die im Rahmen der Offenlage vom 14.05.2007 bis 15.06.2007 zu dem Entwurf des Landschaftsplanes eingegangenen Anregungen und Bedenken wurden in Form einer Synopse (Entwurf: Stand 11.09.2007), versehen mit einem entsprechenden Beschlussvorschlag der Verwaltung zu den jeweiligen Anregungen und Bedenken, zusammengestellt. Die Synopse war Gegenstand der Beratungen in den Sitzungen des Arbeitskreises des Landschaftsbeirates und des Umweltausschusses am 17. und 20.09.2007. Hierbei wurden nach intensiven und konstruktiven Beratungen einige wenige Änderungen an den Beschlussvorschlägen der Verwaltung vorgenommen und somit eine einvernehmliche Synopse erarbeitet. Der dem Arbeitskreis vorgelegte Entwurf der Synopse wurde nach Maßgabe der Beratungsergebnisse überarbeitet. Die überarbeitete Fassung ist als Anhang beigefügt (Synopse Stand 12.10.2007).

Erarbeitung des Satzungsexemplars

Nach erfolgter Prüfung der im Rahmen der Offenlage des Landschaftsplanes eingegangenen Anregungen und Bedenken und Beratung im Arbeitskreis des Landschaftsbeirates und des Umweltausschusses, wurde der Offenlageentwurf des Landschaftsplanes (Stand: Dezember 2006) überarbeitet und das als Anhang beigefügte Exemplar des Landschaftsplanes Nr. 9 „Stadt Hennef – Uckerather Hochfläche“ (Stand: Oktober 2007) als Grundlage für einen Satzungsbeschluss des Kreistages erstellt.

Nachträglich wurde auf Bitten der Stadt Hennef eine zusätzliche Unberührtheitsklausel für die Errichtung von baugenehmigungsfreien Gartenhäusern auf bereits bebauten Hausgrundstücken im LSG in den Text auf Seite 121 aufgenommen. Damit soll den zahlreichen Bedenken privater Grundstückbesitzer Rechnung getragen werden, deren unmittelbar an die Wohnhäuser angrenzenden Hausgärten im Landschaftsschutzgebiet liegen.

Der Landschaftsbeirat wird sich in seiner Sitzung am 8.11.07 mit dem Landschaftsplan befassen. Über das Ergebnis der Beratung wird die Verwaltung berichten.

Anhang:

- Landschaftsplan Nr. 9 „Stadt Hennef – Uckerather Hochfläche“ (Stand: Oktober 2007), bestehend aus
 - **dem Textteil (textliche Darstellungen und Festsetzungen nebst Erläuterungsbericht)**
 - **der Entwicklungskarte (Maßstab 1:20.000)**
 - **der Festsetzungskarte (Maßstab 1:15.000)**
 - **der Anlagekarte mit ergänzenden Informationen (Maßstab 1:15.000; nicht Bestandteil der Satzung)**

Bitte beachten: Auf den Karten, welche an die Ausschussmitglieder verschickt wurden, ist der Verfahrensablauf des Aufstellungsverfahrens nicht korrekt dargestellt. Der Textteil enthält unter Punkt 7, S. 166 die korrekte Fassung des Verfahrensablaufes. Karten mit der korrekten Fassung des Verfahrensablaufes hängen im Sitzungssaal aus.
- **Synopsen** der im Rahmen der Offenlage eingegangenen Anregungen und Bedenken der Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange (Stand: 12.10.2007)