

RHEIN-SIEG-KREIS
DER LANDRAT

ANLAGE _____
zu TO.-Pkt. _____

67.3 Fachdienststelle Natur- und Landschaftsschutz

22.02.2006

B e s c h l u s s v o r l a g e

für den
öffentlichen Sitzungsteil

Gremium und Datum	Umweltausschuss am 16.03.2006
--------------------------	--------------------------------------

Tagesordnungs- punkt	Geschützte Flächen der Verordnungen in den Teilgebieten „Wachtberg/Alfter“, „Königswinter/Bad Honnef“ und „Östliches Kreisgebiet“
---------------------------------	--

Beschlussvorschlag:

1. Beim Abgleich mit der kommunalen Bauleitplanung sind noch zahlreiche Überschneidungen der geplanten LSG mit Bauflächen der Flächennutzungspläne festzustellen. Die Abgrenzungen der LSG sollten vor diesem Hintergrund noch einmal überprüft werden, um Überschneidungen zu vermeiden.
2. Für die Teilbereiche „Wachtberg/Alfter“ und „Königswinter/Bad Honnef“ stimmt der Umweltausschuss der Stellungnahme der Verwaltung zu (siehe Tabelle und zugehörige Karten im Anhang, nach Kommunen sortiert).
3. Für den Teilbereich „Östliches Kreisgebiet“ wird die Sitzung der begleitenden Arbeitsgruppe erst am 21.03.2006 stattfinden. Die Verwaltung wird daher beauftragt, auf der Grundlage der Empfehlungen der Arbeitsgruppen-Sitzung eine Stellungnahme abzugeben, um die gesetzte Frist (31.03.2006) einzuhalten.

Erläuterungen:

Die betroffenen Flächen sind in den Karten im Anhang eingezeichnet und durchnummeriert (nach Kommunen geordnet). In der Tabelle finden sich die zugehörigen Erläuterungen und der Beschlussvorschlag zu den einzelnen Flächen.

Der Beschlussvorschlag basiert auf den kommunalen Stellungnahmen, die in Sitzungen der eingerichteten Arbeitsgruppen am 09.02.2006 (für Wachtberg/Alfter) und 02.03.2006 (für Königswinter/Bad Honnef) intensiv behandelt wurden. Für das Gebiet der Stadt Königswinter werden die Karten und die zugehörige Tabelle nachversandt. Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Königswinter befasst sich am 08.03.06 mit den Beratungsergebnissen in der Arbeitsgruppe, dessen Votum noch in die Verwaltungsvorlage einfließen soll.

Der Beschlussvorschlag der Stadt Königswinter beinhaltet die Forderungen, dass das Landschaftsschutzgebiet nicht im Umfeld von Hofanlagen sowie um Ackerflächen erweitert werden soll. Bei Landschaftsschutzgebieten handelt es sich jedoch um eine Schutzkategorie, die einen flächenhaften Ansatz zusammenhängender Landschaftsräume verfolgt. Eine parzellenweise Analyse der gegenwärtigen Nutzung und eine entsprechende Unterschutzstellung wird somit dem Schutzzweck nicht gerecht. Seitens der Verwaltung wurden stattdessen Räume ermittelt, welche durch ackerbauliche Nutzung dominiert werden und nur geringe Strukturelemente aufweisen. Die betreffende Arbeitsgruppe hat sich – entgegen des Votums eines Beiratsmitgliedes – dafür ausgesprochen, diese Bereiche aus dem Landschaftsschutzgebietsentwurf herauszunehmen. Die entsprechenden Karten werden zusammen mit den Karten für Königswinter nachversandt (s.o.).

Bezüglich der Hofstellen wird darauf verwiesen, dass der Textentwurf auf Vorschlag der Verwaltung dahingehend geändert werden soll, dass für bauliche Anlagen landwirtschaftlicher Betriebe regelmäßig eine Ausnahme von den Verboten des Landschaftsschutzgebietes erteilt werden kann. Dies entspricht der langjährigen Praxis in der Landschaftsbehörde und hat sich nach Auffassung der Verwaltung bewährt. Zugleich entspricht dies der Vorgehensweise in den Landschaftsplangebieten.

Stellungnahme zu den Flächen der LSG-Verordnungen, Gemeinden Wachtberg und Alfter sowie Städte Königswinter und Bad Honnef

Nr. der Fläche (s. Karten)	Betroffene Ortslage	Stellungnahme Rhein-Sieg-Kreis (mit kurzer Begründung)	Stellu Komm
1	Wachtberg-Adendorf	Herausnahme aus bestehendem LSG - 1 Teilfläche an der L 123 ist mittlerweile bebaut, restliche Flächen Sonderkulturen	Beibeh
2	Wachtberg-Adendorf	Beibehaltung des bestehenden LSG - Erhaltung der Sichtbeziehungen zu Burg Adendorf (Landschaftsbild) - Bisher keine Bauleitplanung	Beibeh
3	Wachtberg-Berkum	Herausnahme aus LSG-Entwurf - GEP-Erweiterungsfläche für FGAN plus Wohnbauflächenreserve (bisher keine Bauleitplanung)	Heraus
4	Wachtberg-Berkum	Herausnahme aus LSG-Entwurf - Intensive Ackerflächen mit geringer Bedeutung für den Naturhaushalt	Heraus
5	Wachtberg-Berkum	Herausnahme aus LSG-Entwurf - GEP-Siedlungsbereich (Sportplatzgelände)	Heraus
6	Wachtberg-Fritzdorf	Herausnahme aus LSG-Entwurf - Betroffene Parzelle mit nur geringer Bedeutung für den Naturhaushalt	Beibeh
7	Wachtberg-Villip	Herausnahme aus LSG-Entwurf - GEP-Siedlungsbereich	Heraus
8	Wachtberg-Holzem	Beibehaltung des bestehenden LSG - Zusammenwachsen der beiden Ortsteile städtebaulich unerwünscht	Beibeh

Nr. der Fläche (s. Karten)	Betroffene Ortslage	Stellungnahme Rhein-Sieg-Kreis (mit kurzer Begründung)	Stellungs-Komm.
		- landschaftlich hochwertige Strukturen betroffen	
9	Wachtberg-Holzern	Beibehaltung des LSG-Entwurfs - Obstwiesen östlich Holzern zur Eingrünung des Ortsrandes bedeutsam	Beibeh.
10	Wachtberg-Niederbachem	Beibehaltung des bestehenden LSG - Vorhandene Häuser genießen Bestandsschutz, Herausnahme von Einzelgrundstücken im Außenbereich nicht sinnvoll - Gehölzbestände zwischen NSG Dächelsberg und Mehlemer Bach erhaltungswürdig	Beibeh.
11	Wachtberg-Niederbachem	Einbeziehung in LSG-Entwurf - Der Umweltausschuss hat die Rücknahme des NSG Dächelsberg in diesem Bereich beantragt. Wenn die Bezirksregierung dem folgt, sollten die betroffenen Flächen als LSG geschützt werden.	Kein V.
12	Wachtberg-Niederbachem	Beibehaltung des bestehenden LSG - Keine Verkleinerung der Pufferflächen zum NSG Rodderberg	Beibeh.
13	Wachtberg-Villiprott	Herausnahme aus LSG-Entwurf - GEP-Siedlungsbereich	Heraus.
14	Wachtberg-Villiprott	Beibehaltung LSG-Entwurf - Nicht im GEP dargestellt, bisher keine Bauleitplanung - Bebauung der Pufferflächen zum NSG Kottenforst (Waldrand) problematisch	Heraus.
15	Wachtberg, sog. Preußensiedlung	Einbeziehung in LSG-Entwurf - Einbeziehung von drei kleinen, unbebauten Parzellen, da eine weitere Ausdehnung der Siedlung städtebaulich und landschaftlich unerwünscht ist	Kein V.
16	Alfter-Ort	Herausnahme aus bestehendem LSG - GEP-Gewerbedarstellung, FNP im Verfahren - teilw. bebaut, wenig schutzwürdige Ackerflächen	Heraus.
17a	Alfter-Ort	Herausnahme aus LSG-Entwurf - ÖPNV-nahe Siedlungsentwicklung möglich - teilw. bebaut, wenig schutzwürdige Ackerflächen	Heraus.
17b	Alfter-Ort	Beibehaltung LSG-Entwurf - Erhaltung einer Dreieck-Fläche mit Obstwiesenbestand	Heraus.
18	Alfter-Ort	Herausnahme aus LSG-Entwurf - als Baufläche im FNP dargestellt - städtebaulich sinnvolle Abrundung, keine besondere Schutzwürdigkeit	Heraus.
19	Alfter-Olsdorf	Herausnahme aus bestehendem LSG - Nach Angabe der Gemeinde rechtsverbindlicher B-Plan	Heraus.
20	Alfter-Birrekoven	Herausnahme aus bestehendem LSG - Bereinigung einer rechtlichen Gemengelage (rechtskräftiger B-Plan mit überlagertem LSG)	Heraus.
21	Alfter-Birrekoven	Herausnahme aus LSG-Entwurf - Rechtskräftiger B-Plan steht einer Einbeziehung entgegen	Beibeh.
22	Alfter-	Beibehaltung bestehendes LSG (Aufhebung durch Bezirksregierung in	Heraus.

Nr. der Fläche (s. Karten)	Betroffene Ortslage	Stellungnahme Rhein-Sieg-Kreis (mit kurzer Begründung)	Stellu Komm
	Oedekoven	Aussicht stellen) - Planungsabsichten zur Anlage eines Sportplatzes noch nicht räumlich konkretisiert. LSG-Aufhebung sollte in Aussicht gestellt werden, wenn Planung vorliegt - Erhaltung des Korridors zwischen Lessenich und Oedekoven (regionaler Grünzug)	
23	Alfter-Impekoven	Herausnahme LSG-Entwurf - FNP-Wohnbaufläche	Heraus
24	Alfter-Impekoven	Herausnahme LSG-Entwurf - rechtskräftiger B-Plan	Heraus
25	Alfter-Impekoven	Herausnahme LSG-Entwurf - rechtskräftiger B-Plan	Heraus
26	Alfter-Impekoven	Beibehaltung bestehendes LSG - Geplante bahnparallele Straße wird durch die Bahn AG planfestgestellt. In diesem Verfahren erfolgt die LSG-Befreiung (Aufhebung nicht erforderlich).	Heraus
27	Alfter-Witterschlick	Beibehaltung LSG-Entwurf - Im FNP als Wohnbaufläche dargestellt, aber wegen der Nähe zur Hochspannungsleitung vermutlich nicht bebaubar (Randfläche eines größeren Wohngebietes) - Letzte verbliebene Gehölzstruktur im näheren Umfeld	Heraus
28	Alfter-Witterschlick	Beibehaltung LSG-Entwurf - Im FNP als Wohnbaufläche dargestellt (Randfläche eines größeren Wohngebietes) - Betroffene Fläche ist im Biotopkataster NRW (schutzwürdige Bereiche) dargestellt (Kleingewässer, Gehölze)	Heraus
29	Alfter-Volmershoven	Herausnahme LSG-Entwurf - Rechtskräftiger B-Plan	Heraus
30	Bad Honnef-Rhöndorf	Beibehaltung bestehendes LSG - Bestandteil des für das Landschaftsbild bedeutsamen Rheinuferes - Inselartige Herausnahme der Parkplatzfläche fachlich und rechtlich nicht geboten.	Heraus
31	Bad Honnef-Rottbitze	Herausnahme bestehendes LSG - Im Regionalplan als Gewerbeflächen ausgewiesen - F- und B-Plan in Aufstellung	Heraus
32ff	Königswinter	<i>[Karten und Tabelle werden nachversandt]</i>	