

An den Landrat
des Rhein-Sieg-Kreis
Herrn Sebastian Schuster

nachrichtlich
Fraktionen

26.01.2022

Antrag: Öffentlich geförderten Wohnraum langfristig binden

Sehr geehrter Herr Landrat,

die Schaffung von mehr bezahlbarem Wohnraum im Rhein-Sieg-Kreis ist ein zentrales Thema der Kreispolitik. Wir bitten daher um die Beratung des nachfolgenden Antrages in der nächsten Sitzung des Kreisausschusses.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rhein-Sieg-Kreis verfolgt das Ziel, dass mindestens 50% aller Mietwohnungen mit Wohnraumförderungen auch über die Preisbindungsdauer hinaus im Besitz der öffentlichen Hand oder einer Genossenschaft bleiben.
2. Die Fördermittel zur Wohnraumförderung im Mietwohnungsbau sollen stufenweise bis 2025 zu mindestens 50% an kommunale Wohnungsbaugesellschaften und Genossenschaften ausgeschüttet werden.
3. Der Landrat wird vom Kreistag beauftragt hierzu mit den beteiligten Städten und Gemeinden sowie den Wohnungsbaugesellschaften entsprechende Vereinbarungen bis zum 30.06.2023 zu verhandeln und dem Kreistag vorzulegen.

Begründung:

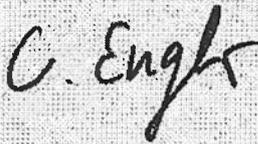
Der Rhein-Sieg-Kreis ist für die Vergabe der Wohnungsbaufördermittel des Landes Nordrhein-Westfalen zuständig. Neben der kreiseigenen Wohnungsbaugesellschaft GWG Rhein-Sieg gibt es weitere kommunale Wohnungsbaugesellschaften, welche sich dem Ziel verschrieben haben, preisgünstigen und mietpreisgedämpften Wohnraum zu schaffen und diesen im zu halten. Hierdurch kann auch über die Preisbindungsdauer hinaus preiswerter Wohnraum im Rhein-Sieg-Kreis langfristig geschaffen werden.

Um dieses Ziel zu erreichen, müssen die Wohnungsbauaktivitäten der öffentlichen Wohnungsbaugesellschaften deutlich zunehmen und auch Kooperationsvereinbarungen mit Genossenschaften in den Blick genommen werden. Die klare Zielsetzung muss dabei sein, dass mindestens 50% der Wohnungen, welche aus Steuermitteln gefördert werden, auch langfristig als mietpreisgedämpfter Wohnraum zur Verfügung stehen. Die im Antrag beschriebenen drei Punkte sind ein erster Aufschlag zur Erreichung dieses Ziels.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Denis Waldästl, Dietmar Tendler, Anna Peters, Katja Ruiters, Gisela Becker, Nils Suchetzki und Fraktion

f.d.R.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Engh', is written over a rectangular stamp area.